

Project Nieuw Zaailand



26 maart 2008



Inhoud persconferentie:

- **Project Nieuw Zaailand**
(toelichting burgemeester Crone)
- **Besluitvorming college 25 maart**
(toelichting wethouder Waanders)
- **Financiën en verkeer**
(toelichting wethouder Krol)
- **Kompassubsidie Fries Museum**
(toelichting directeur van 't Veen)



Verdiepte aanleg van de parkeergarage is verantwoord

Fries Museum wordt weer projectpartner

Doorgaan kost extra geld, maar is in het belang van de stad





Belang project Nieuw Zaailand

- **Unieke kans versterking positie als hoofd- en centrumstad van Fryslân**
- **Versterken economie en verbetering deel van de binnenstad**
- **Toevoeging (nieuwe) functies in kernwinkelgebied met doorstromend en afwisselend winkelcircuit (gevolg versterking van de koopkrachtbinding)**
- **Nieuw Fries Museum geeft een enorme impuls aan de culturele betekenis van Leeuwarden en belangrijke positieve bijdrage aan de sfeer en identiteit van de binnenstad**
- **Groter aantal binnenstadbezoekers, meer toeristen, meer consumenten en een toename van het museumbezoek.**
- **Nieuwe parkeergarage verbeterd bereikbaarheid en toegankelijkheid van binnenstad**



Besluitvorming in college



Inhoud raadsvoorstel:

- Resultaten second opinion m.b.t. verdiepte aanleg parkeergarage
- Kostenoverschrijding en dekking
- Centrum voor Film in Friesland onder één dak met het Fries Museum
- Planning op hoofdlijnen i.r.t. kompassubsidie



Uitkomst second opinion mbt parkeergarage

Het is verantwoord om over te gaan tot verdiepte aanleg en uitbreiding van de parkeergarage.

- risico's zijn beperkt en beheersbaar door aanvullende maatregelen
- opbarstveiligheid van de waterkerende leemlaag is gewaarborgd
- het onttrekken van grondwater heeft geen negatieve effecten op de omgeving
- schade aan omliggende bebouwing door grondvervorming, zettingen en trillingen is te minimaliseren, eventueel door inzet van een aantal extra maatregelen die meegenomen zijn de begroting



Combinatie Fries Museum en Centrum voor Film in Friesland

- Inpassing van het Centrum voor Film in Friesland biedt een aantrekkelijke en belangrijke meerwaarde voor het plan
- Op basis van de eerste (financiële) verkenning, vooralsnog geen medewerking
- Andere (financiële) modellen worden door het CFF en Fries Museum onderzocht



Planning project:

Kabels, leidingen en riolering omleggen

Bouw parkeergarage

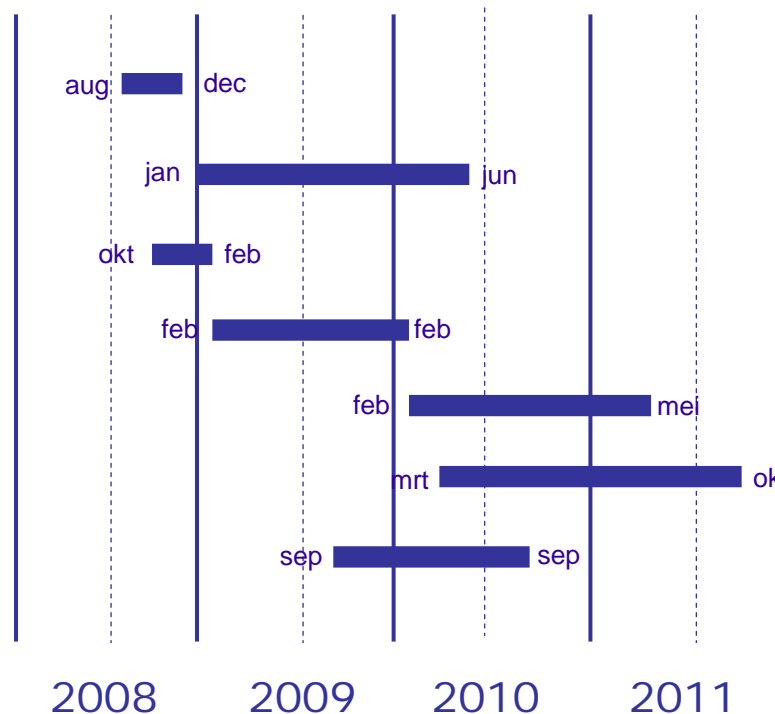
Sloop bolling Winkelcentrum Zaailand

Renovatie Winkelcentrum Zaailand

Uitbreiding Winkelcentrum Zaailand

Fries Museum

Woningen/winkels Wilhelminaplein



De herinrichting van de openbare ruimte wordt gefaseerd aangepakt, zoveel mogelijk aansluitend bij de afronding van deelprojecten. Afronding wordt verwacht in het najaar van 2011



Collegebesluit 25 maart 2008

- Voorstel aan gemeenteraad de nieuw te bouwen parkeergarage Zaailand verdiept aan te leggen
- Ten behoeve van de bedoelde nieuwbouw een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 8.500.000



Besluitvorming in raad

- Gecombineerde commissie Bestuur en Middelen en Stadsontwikkeling: 7 april 2008
- Gemeenteraad: 23 april 2008



Financiën

Totale overschrijding: 7,5 miljoen euro + 1 miljoen onvoorzien

Analyse:

- Er is geen sprake van substantiële ontwerp-wijzigingen
- het voorlopig ontwerp (VO) was te licht geconstrueerd en niet adequaat geprijsd.
- Prijsindexering en marktwerking
- Additionele risicovoorzieningen (o.a. maatregelen second opinion)
- Aangepaste sloop- en bouwmethodiek
- Toename kosten installaties
- Toename kosten voorbereiding, directie en toezicht

Dekkingsvoorstel

- ontstane tekort ad. € 7,5 mln. plus reservering van € 1,0 mln. voor een belangrijk deel uit het SIOF-Investeringsdeel te dekken



Overzicht kosten gemeente Leeuwarden:

- Kosten totale project ruim 120 miljoen euro
- Directe gemeentelijke bijdrage Leeuwarden circa 14 miljoen euro



Evaluatie verkeersmaatregelen binnenstad

- Inrichten kruispunt Zaailand-Wirdumerdijk volgens uitgangspunten 'shared space'
- Extra uitrit parkeergarage in Zuiderstraat direct aan te leggen
- Kosten ruim € 1,7 milj. t.l.v. Reserve Parkeren
- Extra comfort en verdeling verkeerstroom
- Ontlasten kruispunten (Zuiderplein en Wirdumerdijk/Zaailand)



Kompassubsidie Fries Museum

- Het Fries Museum heeft inmiddels intensief overleg gevoerd met SNN (en het ministerie van EZ) en de provincie.
- De gesprekken geven een positief beeld om met behoud van de KOMPAS-subsidie te komen tot realisatie van het nieuwe Fries Museum.
- Onder voorbehoud van formele besluitvorming, ontstaat een extra ruimte van 13 maanden door verschuiving van de KOMPAS subsidiedeadline en herdefiniëring van het project Fries Museum.
- Op basis hiervan instap van het Fries Museum

VRAGEN ?

