

het hart van leeuwarden

hoe ziet
nieuw zaailand
eruit?



www.nieuwzaailand.nl



nieuw zaailand een impuls voor leeuwarden en

winkelen

Leeuwarden wordt nog aantrekkelijker als winkelstad. Met winkels voor het kleine publiek én het grote publiek. De winkelstraten zijn in circuitvorm ontworpen zodat u een 'rondje' kunt lopen. De stegen worden een stuk gezelliger en een authentiek rustpunt blijft bewaard: het Ruiterskwartier.

feiten

	voor	na
Aantal m ² winkelcentrum Zaailand	6.400	9.800
Aantal m ² winkels stad totaal	225.000	232.000
Aantal m ² binnenstad incl. Zaailand	73.000	80.000
Aantal extra winkels incl. horeca Zaailand opp kleiner dan 200 m ²	0	8*
Aantal extra winkels tussen 200 tot 600 m ²	0	7*
Aantal extra winkels tussen 1.000 en 2.000 m ²	0	2*

* inschatting

winkels en woningen

Direct aan het plein komen winkels met daarboven woningen die uitkijken op het plein. De aanblik van dit deel van het plein wordt afwisselend. Met zeer gevarieerde architectuur oogt dit onderdeel niet als een blok, maar als een serie panden met elk hun eigen karakter.

feiten

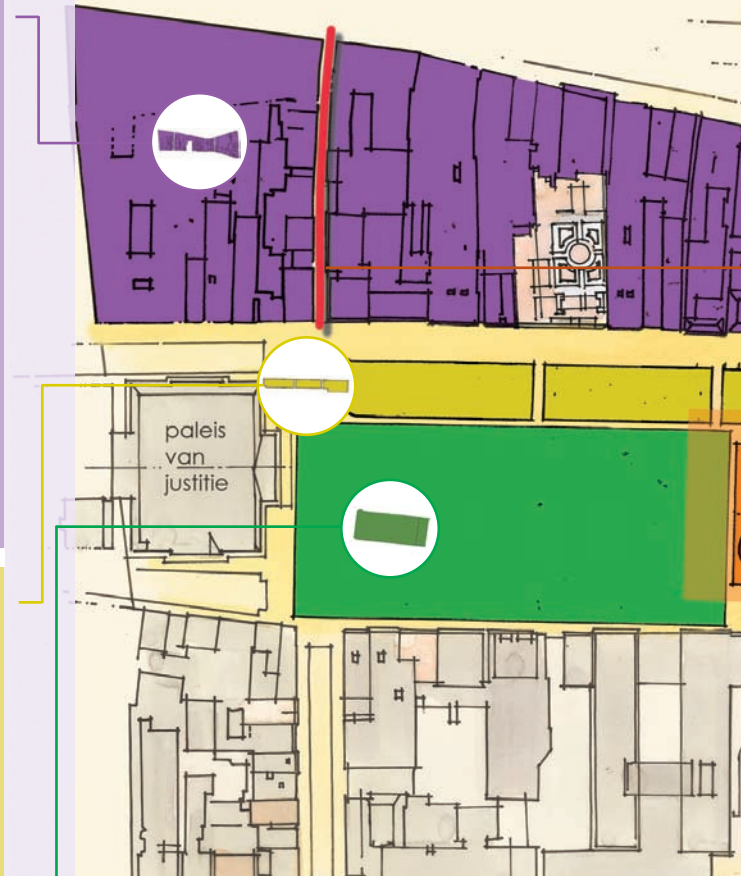
Appartementen	53 koop
Nieuwe winkels en horeca Ruiterskwartier	circa 3.800 m ²

decor voor activiteiten en evenementen

Het nieuwe plein heeft hetzelfde nuttig oppervlak als het plein zoals u het nu kent. De markt, de kermis en andere evenementen krijgen voldoende ruimte. Een belangrijke verbetering is het autovrij maken van het gebied. En, op het nieuwe plein zijn volop terrassen.

feiten

	voor	na
Afmeting (nuttig oppervlak)	6.000 m ²	6.000 m ²
Evenementen op het plein per jaar	40	40
Vrijdagmarkt op Zaailand	ja	ja
Stadsbus over Zaailand	ja	nee
Kermis op Zaailand	ja	ja
Fietsparkeermogelijkheden op/nabij het plein	ja	ja
Terrasfunctie op het plein	nee	ja
Auto's rijdend op het Zaailand	ja	nee



voorlopig ontwerp

een wandeling door nieuw zaailand

U gaat Nieuw Zaailand pas echt beleven als u straks door het gebied loopt. Daarom nemen we u mee op een wandeling en geven een zo goed mogelijk beeld van wat u straks ziet.

We beginnen de wandeling op het plein. Dat is straks een stuk rustiger omdat het hele gebied autovrij wordt. Het plein kan ook heel dynamisch zijn door markten, evenementen en de kermis. Bij mooi weer kunt u op één van de terrassen in het zonnetje zitten. Aan de noordkant van het plein ziet u het Ruiterskwartier. Een sfeervolle winkelstraat door toevoeging van grote en kleine winkels met daarboven woningen. Zin in Friese cultuur? Aan het plein is de ingang van het Fries Museum. U kunt daar binnen een kopje koffie drinken, een tentoonstelling bezoeken of aan een activiteit deelnemen.

financiële informatie

nieuw zaailand

kosten per onderdeel

Winkels, stegen, woningen	55,9 miljoen euro
Fries Museum	33,5 miljoen euro
Openbaar gebied, parkeergarage, divers	25,1 miljoen euro
Totale kosten	114,5 miljoen euro

economische effecten

Toename voltijds arbeidsplaatsen 110 fte

dekkingsplan

Marktpartijen	52,6 miljoen euro
Provincie Fryslân (t.b.v. Fries Museum)	10,5 miljoen euro
Schenkingen en subsidies	33,3 miljoen euro
waaronder Ministerie van VROM: Birk	10,3 miljoen euro
Gemeente Leeuwarden	18,1 miljoen euro

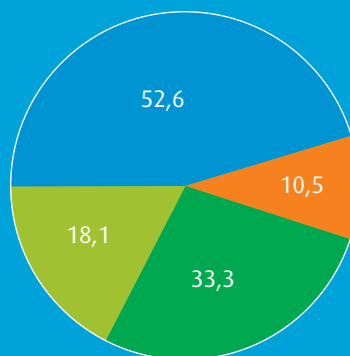
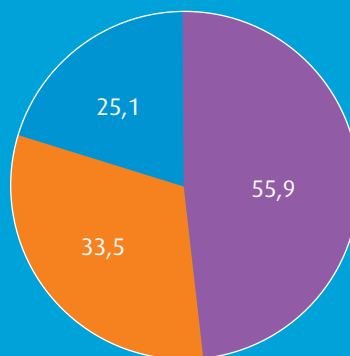
een mooi gebied voor de inwoners van Leeuwarden

Nieuw Zaailand betekent een flinke impuls voor Leeuwarden en haar inwoners. Het geeft Leeuwarden de uitstraling die bij een provinciehoofdstad past. Met een prominente plek voor de Friese cultuur en een beter en gevarieerder winkelaanbod. Niet alleen grote winkels maar ook kleine winkels waar leuke en bijzondere dingen te koop zijn. Nieuw Zaailand biedt straks meer sfeer en gezelligheid door terrassen en horeca.

... past bij de wensen van verschillende partijen

Bij de ontwikkeling van Nieuw Zaailand is met de belangen van veel partijen rekening gehouden. Voorop staat het algemeen belang van de inwoners van Leeuwarden. Daarnaast zijn de winkeliers en de gebruikers van het huidige plein vanaf het begin nauw betrokken bij de plannen voor het nieuwe gebied. Een aanpak die in de toekomst tot tevredenheid kan leiden bij verschillende groepen.

Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.



Bij de ontwikkeling van Nieuw Zaailand zijn de volgende partijen betrokken:



provinsje fryslân
provincie fryslân



Kijk voor de laatste ontwikkelingen regelmatig op

www.nieuwzaailand.nl