

Geadresseerde

Onderwerp Uitvoering project Nieuw Zaailand gaat van start!
Uw kenmerk
Ons kenmerk 8058
Dienst Stadsontwikkeling
Sector Projecten
Doorkiesnummer (058) 233 8711 Y. Haitsma
Bijlagen Planningsoverzicht
Datum 24 april 2008, verzonden: 24 april 2008

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 april jl. heeft de gemeenteraad van Leeuwarden het definitieve besluit genomen dat het plan Nieuw Zaailand doorgaat. Dit betekent dat de komende tijd de projectpartners van het project Nieuw zaailand (i.c. IPMMC, Fries Museum, Achmea en Gemeente Leeuwarden) in het plangebied aan de slag gaan met de realisatie van het project.

In deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de overallplanning, de planontwikkelingen die de komende periode gaan plaatsvinden en op welke wijze wij u hierbij willen betrekken.

De planning

Voor het project Nieuw Zaailand is een planning gemaakt, welke is vastgesteld door de Stuurgroep Nieuw Zaailand. U treft deze planning als bijlage bij deze brief. Op de planning staan ook de gegevens van een aantal medewerkers die zich intensief met het project Nieuw Zaailand bezighouden. Via deze gegevens kunt u ons eenvoudig bereiken via telefoon of email.

Wat gaan we doen?

De eerstvolgende uitvoeringswerkzaamheden betreft de omlegging van riolering en nutsleidingen in de Wirdumerdijk en het Zaailand. Dit wordt uitgevoerd in de periode tussen augustus en december 2008. Voordat deze werkzaamheden daadwerkelijk beginnen, wordt u hierover afzonderlijk geïnformeerd.

De komende maanden worden alle voorbereidende werkzaamheden verder uitgewerkt. Bij een aantal daarvan willen wij u als belanghebbende betrekken. Het betreft de volgende planonderdelen:

- de bouwfaserings- en -logistiek (bevoorrading, toegankelijkheid, veiligheid, bouwplaatsinrichting);
- de inrichting van de openbare ruimte;
- het communicatieplan.

Bouwfaserings- en -logistiek

Momenteel zijn de projectpartners IPMMC, Fries Museum en Achmea samen met de Gemeente Leeuwarden bezig om de bouwperiode zo gedetailleerd mogelijk uit te werken. Omdat de bouw gevolgen zou kunnen hebben voor het dagelijks functioneren van ondernemingen, willen wij met die betreffende ondernemers de bouwfaserings- en -logistiek goed doornemen en bespreken. Onderwerpen die daarbij aan de orde komen zijn o.a. bevoorradingsroutes en -tijden, toegankelijkheid van de omgeving voor winkelend publiek, veiligheid, bouwwerkzaamheden etc. Wij maken daarvoor individuele afspraken met de ondernemers in het plangebied, welke directe hinder kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Inrichtingsplan openbare ruimte

Onderdeel van het project Nieuw Zaailand, is dat de openbare ruimte in het plangebied geheel nieuw wordt ingericht. Het zal een verbindende factor worden tussen de verschillende planonderdelen. Wij hechten aan dit onderdeel dan ook veel waarde. Inbreng van belanghebbenden en belangstellenden vinden wij erg belangrijk. Het inrichtingsplan wordt dan ook via een open planproces ontwikkeld in samenwerking met stedenbouwkundig bureau Alle Hosper uit Haarlem. De planvorming voor de herinrichting van de openbare ruimte loopt in de periode van mei 2008 t/m mei 2009.

Voor het actief meedenken in dit ontwikkeltraject willen we een vertegenwoordiging uit de directe omgeving samenstellen. Als u interesse hebt om mee te denken bij de planvorming verzoek ik u contact opnemen met mevrouw Evelien Gallego van het projectbureau. De gemeente Leeuwarden zal zelf eveneens een aantal mensen benaderen om hen te vragen actief mee te werken in de voorbereiding van de planvorming.

Communicatieplan

Goede communicatie achten wij essentieel voor het zo goed mogelijk laten functioneren en zo aantrekkelijk mogelijk houden van de binnenstad tijdens de realisatie van het

project Nieuw Zaailand. Wij hebben voor de ontwikkeling van een communicatieplan het communicatiebureau Groot Haar + Orth uit Leeuwarden in de arm genomen. Voor de ontwikkeling van dit communicatieplan willen we ook belanghebbenden en winkeliers uit de omgeving betrekken. Ons doel is voor de zomer een communicatieplan gereed te hebben. In dit plan worden ook globaal de activiteiten opgenomen die tijdens de bouwperiode worden ondernomen.

Tot slot

Wij hopen dat wij u met deze brief een beeld hebben gegeven over hetgeen er de komende tijd gaat gebeuren. Als u echter naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Evelien Gallego, telefoon: 058-2336167; email egallego@leeuwarden.nl. Algemene informatie over het project Nieuw Zaailand kunt u inzien via de website www.nieuwzaailand.nl

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

Y. Haitsma,
projectleider.