

de verschillen tussen de varianten

variant met pleinwand

Pleinwand langs Ruiterskwartier
 Pleinoppervlak 6.000 m²
 Aantal woningen aan Ruiterskwartier: 53
 Toevoeging winkels en horeca: circa 7.000 m²
 Tweezijdige winkelstraat Ruiterskwartier
 Realisatie winkelrondje
 Terrassen aan het plein en bij Fries Museum
 Woningen aan het Wilhelminaplein en het Ruiterskwartier
 Geen financieel tekort
 Advies Welstand: Goedgekeurd, "voldoet mits..."

variant zonder pleinwand

Zonder pleinwand langs Ruiterskwartier
 Pleinoppervlak 7.000 m²
 Aantal woningen aan Ruiterskwartier: 13
 Toevoeging winkels en horeca: circa 5.800 m²
 Eenzijdige winkelstraat Ruiterskwartier
 Beperkt winkelrondje
 Terras bij Fries Museum
 Geen woningen aan het plein
 Financieel tekort € 2,8 miljoen
 Advies Welstand: Afgekeurd, "voldoet niet..."



kijk voor alle feiten van nieuw zaailand op

www.nieuwzaailand.nl

Op deze site kunt u ook driedimensionale beelden bekijken.

referendum nieuw zaailand, leeuwarden kiest op 24 mei 2006

www.referendumleeuwarden.nl

bij de ontwikkeling van nieuw zaailand zijn
de volgende partijen betrokken:



provincje fryslân
provincie fryslân



Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

nieuw **zaailand**

het hart van leeuwarden

nieuw zaailand

referendum
24 mei 2006



nieuw **zaailand**

leeuwarden krijgt een nieuw zaailand

unieke kans voor leeuwarden

Leeuwarden staat op het punt om van het Wilhelminaplein (in de volksmond Zaailand) een Nieuw Zaailand te maken. Een plein dat past bij de ambities van Leeuwarden. Om de rol als hoofdstad van de provincie Fryslân waar te maken heeft Leeuwarden prikkels nodig. Een economische, toeristische en culturele impuls. Dit komt allemaal samen in Nieuw Zaailand. Het wordt een gebied dat beter past bij Leeuwarden dan het huidige plein. Met nieuwe winkels, zowel groot als klein, met een renovatie van de stegen en een mooie plek voor het Fries Museum en de Friese kunst en cultuur. Deze ontwikkeling leidt tot minimaal 100 nieuwe arbeidsplaatsen.

Het Nieuw Zaailand zal een centrale ontmoetingsplek zijn, waar iedereen zich thuis voelt.

nieuw zaailand: een totaalplan

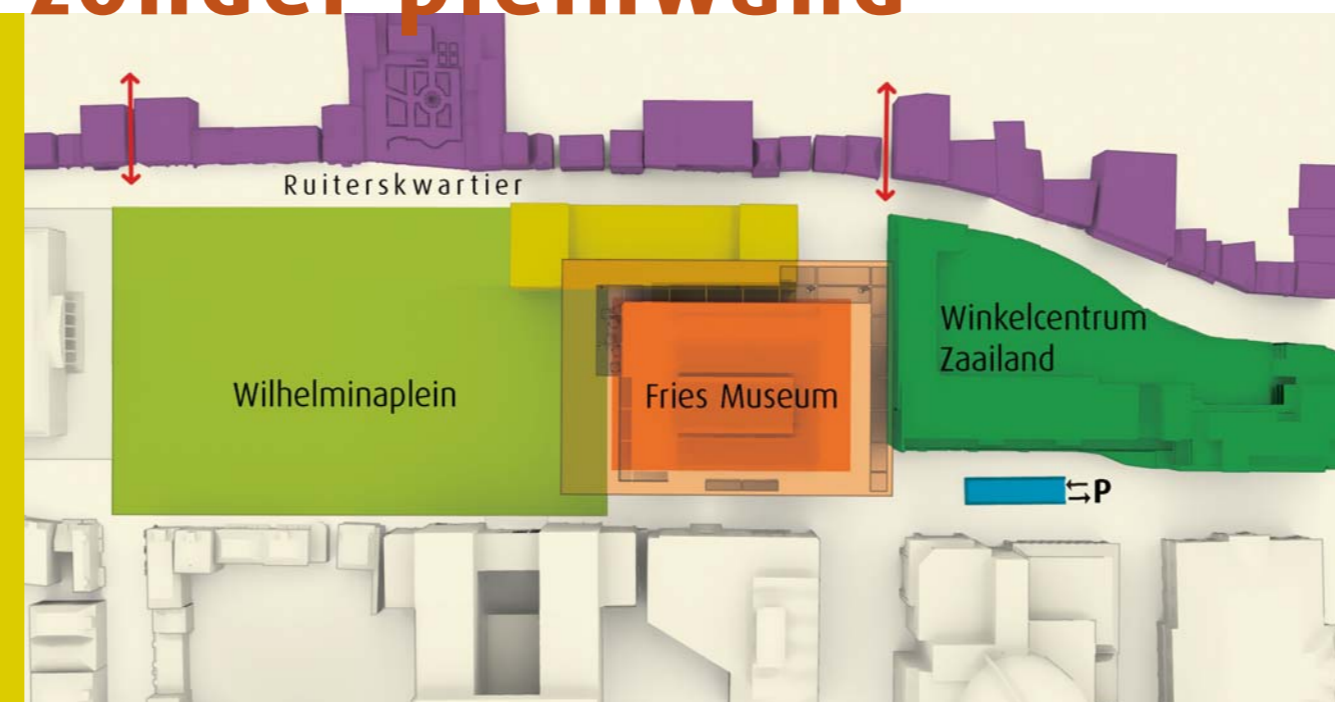
De plannen voor Nieuw Zaailand gaan verder dan de herinrichting van het Wilhelminaplein. Er komt een nieuw museum aan het plein. De parkeergarage en winkelcentrum Zaailand worden vernieuwd en uitgebreid. De stegen worden aantrekkelijke winkelstraatjes. De totale kosten van het project bedragen 114,5 miljoen euro. De gemeente bouwt zelf niet. Een investering van deze omvang door vooral andere partijen dan de gemeente Leeuwarden is uniek. Een kans voor de stad en haar inwoners die we niet voorbij mogen laten gaan. De directe bijdrage van de gemeente Leeuwarden voor het hele project bedraagt 5,6 miljoen euro. De stad heeft nu de kans om met een geringe financiële bijdrage van de gemeente een nieuw en aantrekkelijk stadshart te realiseren. Een eenmalige kans...



variant met pleinwand



zonder pleinwand



nieuw zaailand de feiten

winkelcentrum zaailand

Leeuwarden is een winkelstad bij uitstek, compleet en gevarieerd. Het winkelcentrum Zaailand versterkt dit door een volledige renovatie en uitbreiding. Hierdoor ontstaat een betere aansluiting met de winkels aan de Wirdumerdijk en aan het Ruiterskwartier. Vanuit de parkeergarage komt een directe toegang tot het winkelcentrum.

wilhelminaplein

Het nieuwe plein wordt net zo groot als het plein zoals u het nu kent. De vrijdagmarkt en de kermis kunnen plaatsvinden op het plein en er is ruimte voor terrassen en allerlei activiteiten. Het plein wordt autovrij, de omgeving autoluw.

fries museum

Op het plein komt de Friese kunst en cultuur echt onder de mensen. In het nieuwe museum komt een openbare stadshal. Vanuit de parkeergarage komt een directe toegang naar deze hal.

parkeergarage

De parkeergarage wordt vernieuwd en krijgt 712 parkeerplaatsen (was 617). De in- en uitrit komt aan de zuidzijde van het winkelcentrum Zaailand, ter hoogte van de Friesland Bank.

bereikbaarheid

De parkeergarage is via de parkeerriem rond de binnenstad goed bereikbaar voor het autoverkeer. Het Wilhelminaplein zelf wordt autovrij. De huidige toegangstraat naar de parkeergarage en de busbaan op het Zaailand vervallen. Er blijven wel bussen rijden via de Prins Hendrikstraat. Winkels en bedrijven blijven voor bevoorrading goed bereikbaar.

winkelgebied en stegen

De Oude Lombardsteeg en de Oude Doelesteeg krijgen een flinke renovatiebeurt en gaan onderdeel uitmaken van het winkelcircuit.

financiën

De totale kosten voor het Nieuw Zaailand bedragen € 114,5 miljoen. De betrokken marktpartijen nemen 52,6 miljoen voor hun rekening. De provincie Fryslân levert een bijdrage voor het nieuw Fries Museum van € 10,5 miljoen. Via een schenking (Bonnema-legaat) en subsidies (Birk-regeling Ministerie van VROM en Kompasbijdrage) is € 33,3 miljoen beschikbaar. De gemeente Leeuwarden draagt € 5,6 miljoen bij uit het Investeringsfonds en uit stadsvernieuwingsmiddelen. De geraamde grond- en parkeeropbrengst à € 12,5 miljoen wordt ook door de gemeente ingezet in Nieuw Zaailand.

- Totale kosten € 114,5 miljoen
- Bijdrage gemeente € 5,6 miljoen
- Bijdrage grond- en parkeeropbrengst € 12,5 miljoen

