

Conclusies van de Raadsvergadering van 11 oktober 2004 (en de commissie stadsontwikkeling en –beheer van 28-09-2004)

De raad wordt informeel op de hoogte gehouden van het verloop van de fase van het Voorlopig Ontwerp (VO-fase) en neemt pas na ontvangst van dit voorlopig ontwerp een besluit over het plan.

Een besluit kan bovendien alleen worden genomen als het voorlopig ontwerp

- een duidelijke onderbouwing bevat voor de uitbreiding van het winkelareaal,
- duidelijk aangeeft hoe e.e.a. eruit komt te zien (inclusief de stegen), en
- hoe het plein eruit komt te zien.

Daarnaast moeten van de plannen duidelijk zijn:

- hoe groot de totale investeringen zijn
- hoe de financiering van het project is geregeld
- hoe groot het aandeel in de financiering is van elke partij (Fries Museum, Achmea, ING, Provincie en Gemeente)
- dat de totale financiering sluitend is (geen tekort op het plan);
- hoe wordt omgegaan met tekorten of overschotten als het in de praktijk toch anders uitpakt;
- hoe zeker de medefinanciering van derden (Kompas, rijk en eventueel andere subsidiënten) is en onder welke voorwaarden de subsidies worden verleend;
- hoeveel risico wij al gemeente lopen bij de uitvoering van het project.