

PLANGEBIED PROJECT NIEUW ZAAILAND



Winkelcentrum Zaailand

OPDRACHTGEVER DE STICHTING BEDRIJFSTAKPENSIOENFONDS VOOR DE METALEKTRO. DE STICHTING WORDT VERTEGENWOORDIGD DOOR SYNTRUS ACHMEA VASTGOED BV.

WAT Leeuwarden is een complete en gevarieerde winkelstad. Het nieuwe winkelcentrum Zaailand wordt door renovatie en uitbreiding een aantrekkelijk winkelgebied, dat beter aansluit bij de winkels aan de Wirdumerdijk en het Ruiterskwartier. Vanuit de parkeergarage blijft er een directe toegang tot het winkelcentrum Zaailand. Daarnaast worden 44 appartementen gerealiseerd.

WANNEER Van februari 2009 tot april 2010 is het bestaande winkelgedeelte gerenoveerd, de ronding aan de kant van het Wilhelminaplein zijn afgebroken en de gevels langs het Ruiterskwartier en het Zaailand zijn vernieuwd. Van maart 2010 tot oktober 2011 wordt het winkelcentrum uitgebreid met circa 3000 m² winkels, verdeeld over de kelderverdieping, begane grond en eerste verdieping. De Mercuriusfontein wordt verplaatst naar de Wirdumerpoortswinger, op het plein voor de Openbare Bibliotheek. De Mercuriusfontein is in november-december 2008 verwijderd. Na restauratie wordt de Mercuriusfontein weer teruggeplaatst op de nieuwe locatie.

Stegen

OPDRACHTGEVER IPMMC VASTGOED EN GEMEENTE LEEUWARDEN.

WAT De oude Lombardsteeg en de Oude Doelesteeg worden onderdeel van het winkelcircuit en krijgen een flinke opknappbeurt. Waar mogelijk wordt herontwikkeld.

WANNEER Voor de afronding van het project in 2011 moeten de hiervoor beschikbare middelen zijn besteed. De planning is afhankelijk van de kansen en ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende panden.

Parkeergarage Nieuw Zaailand

OPDRACHTGEVER GEMEENTE LEEUWARDEN.

WAT De oude parkeergarage is geheel afgebroken. De nieuwe garage die daarvoor in de plaats komt, krijgt circa 700 parkeerplaatsen. De in- en uitrit komt aan de zuidzijde van het Winkelcentrum Zaailand, ter hoogte van de Friesland Bank. In de Zuiderstraat wordt een 2e uitrit aangelegd. De parkeergarage is via de parkeerring rond de binnenstad bereikbaar voor het autoverkeer.

WANNEER De parkeergarage wordt gebouwd in de periode van maart 2009 tot maart 2011. In die periode is de parkeergarage gesloten voor publiek.

Winkels en woningen Wilheminaaplein

OPDRACHTGEVER IPMMC VASTGOED.

WAT Aan het Wilheminaaplein en langs het Ruiterskwartier komen sfeervolle winkels en horecagelegenheden, met daarboven woningen die uitkijken over het Wilheminaaplein en het Ruiterskwartier. Door de zeer gevarieerde architectuur krijgt elk pand een eigen karakter. In deze nieuwbouw komen drie ingangen naar de parkeergarage. Aan de kant van het Ruiterskwartier verschijnt een sfeervolle winkelstraat met grote en kleine winkels en horeca.

WANNEER Van augustus 2010 tot oktober 2011.

Fries Museum

OPDRACHTGEVER STICHTING FRIES MUSEUM.

WAT Het nieuwe Fries Museum brengt de Friese kunst en cultuur letterlijk in het hart van de stad en dicht bij de mensen. De transparante hal die vanaf het Wilheminaaplein, het Lombardplein en vanuit de parkeergarage toegankelijk is, nodigt uit tot een bezoek aan het museum. Een brede trap aan het Wilheminaaplein verbindt de museumzalen, die in het gesloten

blok erboven liggen, met elkaar. De grote luifel brengt wonen, winkelen, uitgaan en genieten van hoogwaardige cultuur samen onder één dak en verbindt zo het museum met de stad.

WANNEER Van juli 2010 tot juni 2012.

Herinrichting Wilhelminaplein en aanliggende straten

OPDRACHTGEVER GEMEENTE LEEUWARDEN.

WAT Het Wilhelminaplein wordt na de bouwwerkzaamheden heringericht. De vrijdagmarkt en de kermis kunnen na de herinrichting weer op het plein. Daarnaast is er ruimte voor terrassen en allerlei activiteiten. Het plein wordt autovrij, waarbij de bestaande wegen rond het plein onderdeel worden van het plein. De bussen rijden via de Prins Hendrikstraat en het Ruiterskwartier, richting Stadsschouwburg De Harmonie. De straten in het gebied worden opnieuw ingericht en krijgen een gelijke kwaliteit en uitstraling als de rest van de binnenstad.

WANNEER Het inrichtingsontwerp wordt in het voorjaar van 2011 vastgesteld. Daarbij vindt overleg plaats met instellingen, bewoners en ondernemers via een interactief planproces.

Dit doen we in 2009, 2010, 2011 en 2012

