

PROJECT NIEUW ZAAILAND

www.nieuwzaailand.nl

Bouwen met hart voor de stad

We zijn begonnen!

Het project Nieuw Zaailand is van start gegaan! Het plein, de ronde uitbouw van het winkelcentrum en de parkeergarage hebben jarenlang goede diensten bewezen. Nu breken nieuwe tijden aan. Leeuwarden krijgt een sterker stadshart. Daar wordt de komende drie jaar, tot eind 2011, met man en macht aan gewerkt.

Op maandag 6 april wordt de ronde uitbouw van winkelcentrum Zaailand afgebroken; het startsein voor de renovatie van het winkelcentrum. Op zondag 19 april gaat parkeergarage Zaailand dicht. Vanaf het begin van de bouw komen rond de bouwplaats bouwhekken te staan. Daar verrijst de komende jaren een totaal nieuw stadsplein, met het Fries Museum, terrassen, winkels en appartementen. Onder het plein wordt gewerkt aan de vergroting van de parkeergarage tot meer dan 700 parkeerplaatsen. Na jarenlange voorbereiding, politieke debatten en een spannend referendum breekt de fase van 'geen woorden maar daden' aan.

Goed bereikbaar en winkels open

Tijdens de bouw blijven de winkels in het winkelcentrum Zaailand en rondom het Wilhelminaplein gewoon open.

Het gebied blijft goed toegankelijk. De markt wordt tijdens de bouwperiode verplaatst naar de Nieuwestad en de Wirdumerdijk. De bouwers op en rond het plein doen er alles aan om de overlast zo beperkt mogelijk te houden. De gemeente en de winkeliers zorgen ervoor dat de sfeer levendig en plezierig blijft en we houden het gebied zo schoon mogelijk. En al gaat de parkeergarage Zaailand een tijdje dicht, in de drie andere parkeergarages in de binnenstad en op diverse parkeerplaatsen rond het centrum zijn ruim voldoende (meer dan 4.000) parkeerplaatsen beschikbaar. Met 650 plaatsen is parkeergarage De Klanderij het grootste en dichtstbijzijnde alternatief op maar 3 minuten loopafstand van het centrum. Tot juni is er gratis vervoer vanaf de P+R transferia Kalverdijkje en WTC Expo.

Vanaf juni kunnen 5 personen voor 1 euro met de bus naar het centrum reizen. En fietsers kunnen hun fiets gratis stallen in één van de bewaakte fietsenstallingen. De binnenstad blijft dus goed bereikbaar en netjes. Dat doen we bewust. Want wij bouwen 'met hart voor de stad'.



De start van het project wordt gevierd met twee feesten op het Wilhelminaplein:

Donderdag 2 april Feestelijke start renovatie winkelcentrum Zaailand

16.30 uur

Sterkste man van Fryslân Wout Zijlstra verricht de officiële handeling.

16.45 - 18.00 uur

Live optreden Syb van der Ploeg met band.

Zaterdag 11 april Het Nieuw Zaailand Spektakel

14.00 - 17.00 uur

Kinderactiviteiten, filmexpositie in de parkeergarage.

21.00 - 23.00 uur

Muziek en swingend feest op het plein met Hans Dulfer en andere artiesten.

23.15 - 24.00 uur

Slotspektakel met vuur en actie.

Project Nieuw Zaailand in het kort

Project Nieuw Zaailand staat voor de totale metamorfose van het Wilhelminaplein en omgeving. Dit deel van de stad, beter bekend als het Zaailand, wordt de komende drie jaar totaal vernieuwd. Het project vergt een investering van 125 miljoen, waar vier partijen en diverse subsidieverstrekkingen aan bijdragen. De gemeente Leeuwarden is opdrachtgever van de nieuwbouw van de parkeergarage, die wordt uitgebreid tot meer dan 700 parkeerplaatsen. De gemeente is ook verantwoordelijk voor de inrichting van het openbare gebied. IPMMC Vastgoed realiseert 3.800 m² winkels en 40 appartementen aan het Wilhelminaplein/Ruiterskwartier. Syntrus Achmea Vastgoed exploiteert het winkelcentrum Zaailand en is verantwoordelijk voor de renovatie en uitbreiding daarvan. Het Fries Museum bouwt een nieuw Fries Museum, deels gefinancierd met het legaat van de Friese architect wijlen Ir. Abe Bonnema. Het Fries Museum krijgt een bijzonder architectonisch ontwerp en 4.000 m² meter aan museumzalen. Het project Nieuw Zaailand is naar verwachting eind 2011 gereed. Vervolgens opent het Fries Museum zijn deuren eind 2012.



Project Nieuw Zaailand nieuws



Nieuwe plaats voor Mercuriusfontein

Eén van de eerste tekenen van de start van het project Nieuw Zaailand was de demontage van de Mercuriusfontein. De 86-jarige fontein krijgt straks een nieuwe plek op het plein tegenover het Beurs- en Waaggebouw (de huidige bibliotheek). Naast de monumentale plataan. Dat zal echter pas in de slotfase van het project gebeuren.

De Mercuriusfontein, destijds een geschenk aan de stad Leeuwarden, maakt plaats voor de uitbreiding van het winkelcentrum Zaailand. De fontein wordt de komende tijd gerestaureerd en tijdelijk opgeslagen tot het moment dat zij op haar nieuwe plaats kan worden opgebouwd.

Helderheid in het Informatiecentrum

Wie alles wil weten over het project Nieuw Zaailand en de verschillende fasen in de bouw, kan terecht in het Informatiecentrum Project Nieuw Zaailand, op de eerste verdieping van winkelcentrum Zaailand. Blikvanger is de maquette, die een gedetailleerde indruk geeft van hoe het nieuwe stadshart er eind 2011 uit zal zien. Het informatiecentrum is tijdens winkeltijden geopend. Voor de geschiedenis van het Wilhelminaplein en foto's uit het verleden verwijzen we graag naar de website van het Historisch Centrum Leeuwarden.



Marjan Peters-IJben, Merlac Luncherie en Café: 'Leeuwarden miste nog wat'



"We zijn blij dat het project Nieuw Zaailand na alle voorbereidingen nu echt is begonnen. Leeuwarden kan een nieuwe impuls goed gebruiken. Wat meer sfeer, wat meer winkels, ook om mensen van buitenaf aan te trekken. We misten hier toch iets in vergelijking met andere steden. Onze lunchroom zal onvermijdelijk enige overlast van de werkzaamheden ondervinden, maar mijn man Roy Peters en ik hebben er vertrouwen in dat

de loop er intussen wel in blijft. Veel mensen lopen nu eenmaal een vast winkelrondje: Wirdumerdijk, Ruiterskwartier, Doelesteeg, Nieuwestad. Dat blijft wel zo. Als de bouw straks voorbij is, zitten wij in een gezellige winkelstraat. Daar kijken we nu al naar uit."

Meer informatie?

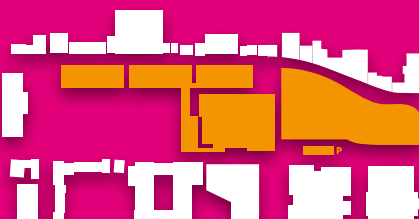
Meer informatie over de winkels en appartementen langs het Ruiterskwartier/ Wilhelminaplein? Bel met IPMMC Vastgoed, 030 - 281 73 00.

Meer informatie over winkels en appartementen in het winkelcentrum Zaailand? Bel met Makenlaardij Hoekstra, 058 - 233 73 33.

Algemene informatie over het project? Bel 058 - 233 88 88. Of mail naar info@nieuwzaailand.nl.

Kijk ook op www.nieuwzaailand.nl

Nieuw Zaailand blijft bereikbaar!



Het winkelcentrum Zaailand en de winkels aan het Ruiterskwartier blijven tijdens de bouw goed bereikbaar. Het winkelcentrum wordt vernieuwd en uitgebreid, maar er zijn altijd twee ingangen in bedrijf. Ter compensatie van de overlast vinden gedurende de bouw tal van feestelijke activiteiten plaats. Elke mijlpaal in de bouw wordt gevierd, tot het versterkte stadshart in eind 2011 wordt geopend.

Colofon Deze nieuwsbrief is een uitgave van het samenwerkingsverband van Gemeente Leeuwarden, Fries Museum, IPMMC Vastgoed en Syntrus Achmea Vastgoed en wordt mede mogelijk gemaakt door het ministerie van VROM. Het nieuwe Fries Museum wordt gefinancierd door de Ir. Abe Bonnema Stichting, het Samenwerkingsverband Noord-Nederland, EZ/Kompas en de Provincie Fryslân. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Agenda

Tijdens de bouw vinden er leuke, bijzondere en verrassende activiteiten plaats om mensen naar het gebied te trekken. Uiteraard is ook de bouw zelf het bekijken waard! Liefhebbers kunnen hun hart ophalen bij de aanblik van groot en bijzonder materieel, hoge kranen, veel beton, staal en glas en de uitvoering van gespecialiseerde werkzaamheden. De bouwhelken zijn expres doorzichtig, zodat elke stap optimaal te volgen is.

April

2 Feestelijke start renovatie winkelcentrum Zaailand.
16.45 - 18.00 uur: optreden Syb van der Ploeg met band

3 Markt op Nieuwestad en Wirdumerdijk
De markt is verhuisd! Vanaf vrijdag 3 april staan de marktkeuren op de Nieuwestad en de Wirdumerdijk. Als het project Nieuw Zaailand klaar is, krijgt de markt zijn plek weer terug op het nieuwe Wilhelminaplein.

4-5 Het landelijke Museumweekend
De Leeuwarder musea zijn op beide dagen gratis toegankelijk. Er zijn leuke activiteiten voor jong en oud. In het Fries Museum zijn er instaprondleidingen voor volwassenen en kinderen, speurtochten en een spectaculaire modeshow. Open van 11.00 - 17.00 uur.

11 Het Nieuw Zaailand Spektakel
14.00 - 17.00 uur: kinderactiviteiten, film over atoomschuilkelders en bescherming bevolking in de kelder van de parkeergarage
21.00 - 23.00 uur: muziek en swingen op het plein met Hans Dulfer en andere artiesten
23.15 - 24.00 uur: slotspektakel met vuur en actie

30 Vrijmarkt

Mei

21 Bloemetjesmarkt

30 Leeuwarder Straatfestival

MAAK HET MEE!