

# PROJECT NIEUW ZAAILAND

[www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)

'Het winkelt hier net zo goed als altijd'

## Winkelcentrum Zaailand volop in beweging

'Wie mooi wil zijn, moet...', dat geldt in zekere zin ook voor de ondernemers van het winkelcentrum Zaailand. Nieuwe gevels, een verdubbeling van het winkelloppervlak en een eigentijds interieur; het centrum ondergaat sinds april een ingrijpende make-over. Uniek aan deze enorme renovatie is dat de winkels gewoon open blijven.

Hoe renoveer je een winkelcentrum, zonder de deuren dicht te gooien? "Kwestie van een goede bouwlogistiek", antwoord projectleider Balster Topper van aannemersbedrijf Van Wijnen. "Stap voor stap vernieuwen we het centrum. Hierdoor kunnen we het open houden. Dit vraagt natuurlijk om een goede afstemming. Wat doe je wanneer en hoe zorg je ervoor dat het Zaailand aantrekkelijk blijft?"

In die missie lijkt de aannemer geslaagd. De roltrappen rollen, de lift werkt en alle winkels hebben de deuren open. Wel is het rustiger dan voorheen. Edith Copini, voorzitter van de ondernemersvereniging Zaailand: "We missen de aanloop van de parkeergarage. Er zijn zelfs mensen die denken dat we dicht zijn. Integendeel. Het winkelt hier nog net zo goed als altijd. Koel in de zomer, droog in de herfst en warm in de winter. Wat wil je nog meer."

### Facelift

Momenteel ondergaat het westelijke deel van het winkelcentrum een facelift. De ronding aan de pleinkant is grotendeels al verwijderd. Daar komt straks het nieuwe Fries Museum te staan. Topper: "Dit werk is in juni klaar. Daarna vernieuwen we de gevels aan de kant van het Wilhelminaplein, het Ruiterskwartier en de Friesland Bank. Hier realiseren we nieuwe appartementen." In maart 2010 start de uitbreiding van het centrum richting de Wirdumerdijk. Tegelijkertijd wordt de aankleding aan de binnenzijde aangepakt. Topper: "Met een nieuwe natuurstenen vloer, nieuwe plafonds en transparante entrees krijgt het centrum een luxe en frisse uitstraling."

### The Sting

Als in 2011 de renovatie volledig is afgerond, is de Leeuwarder binnenstad een nieuw modern winkelcentrum rijker.

Copini licht alvast een tipje van de sluier op. "Het winkelloppervlak wordt verdubbeld. Naast ons komt The Sting, een winkel van drie etages. Maar ook de Xenos wordt onderdeel van het winkelcentrum. Het centrum is nu al een unieke winkelplek, maar over twee jaar is het écht een begrip in het Noorden."



Maquette Winkelcentrum Zaailand

### Een kijkje in de toekomst? Kom langs in winkelcentrum Zaailand!

Hoe ziet het nieuwe Fries Museum er uit, hoe groot wordt het Wilhelminaplein en wanneer gebeurt wat? Wie alles wil weten over het project Nieuw Zaailand kan terecht in Winkelcentrum Zaailand. Op de eerste etage is het Informatiepunt Project Nieuw Zaailand gevestigd. Blikvanger is de maquette van het nieuwe stadshart. Het infopunt is geopend tijdens winkeltijden.

### Nieuw Zaailand 24/7 in beeld

Breken, heien en bouwen; het Wilhelminaplein is de komende jaren het toneel van veel bedrijvigheid. Via de webcam blijf je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom het plangebied; 24 uur per dag, 7 dagen per week. De camera is gemonteerd op eetcafé Het Wapen. Je kunt de voortgang vanuit verschillende cameraposities volgen. Kijk op [www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)

## Project Nieuw Zaailand in het kort

Het Wilhelminaplein en omgeving, beter bekend als het Zaailand, ondergaat de komende drie jaar een metamorfose. Dit vergt een investering van 125 miljoen euro. Vier partijen en diverse subsidieverstrekters dragen hieraan bij. De gemeente Leeuwarden is opdrachtgever van de nieuwbouw van de parkeergarage. Deze wordt uitgebreid tot meer dan 700 parkeerplaatsen. De gemeente is ook verantwoordelijk voor de inrichting van het openbare gebied. IPMMC Vastgoed realiseert 3800 m<sup>2</sup> aan winkels en 40 appartementen aan het Wilhelminaplein/Ruiterskwartier. Syntrus Achmea Vastgoed exploiteert het winkelcentrum Zaailand en is verantwoordelijk voor de renovatie en uitbreiding daarvan. Het Fries Museum bouwt aan een nieuw onderkomen, deels gefinancierd uit het legaat van wijlen Ir. Abe Bonnema. Het museum krijgt een bijzonder architectonisch ontwerp en 4000 m<sup>2</sup> aan museumzalen. Het project Nieuw Zaailand is naar verwachting eind 2011 gereed. Het Fries Museum, met het nieuwe Filmhuis, opent zijn deuren eind 2012.





# Voldoende parkeerruimte, meer keuze dan ooit

Voor veel automobilisten was het wennen toen parkeergarage Zaailand de poorten sloot. Is er nog wel genoeg ruimte en hoe parkeer je zo dicht mogelijk bij het centrum? De gemeente Leeuwarden haalde alles uit de kast om met goede alternatieven te komen. Resultaat: voldoende parkeerruimte en meer keuze dan ooit. Dichtbij het centrum, voor nog iets verderop of zonder drukte met de CityBus.

Toegegeven, de tijdelijke sluiting van parkeergarage Zaailand is een gemis voor parkerend Leeuwarden. "Van de 4000 parkeerplekken in de binnenstad, was het Zaailand goed voor 600 plaatsen. Daarnaast is de locatie onvervangbaar. Centraler kun je niet parkeren. Voor ons een enorme uitdaging om de binnenstad toch bereikbaar te houden", vertelt Hayo van der Meer, senior adviseur verkeer en vervoer bij de gemeente.

### Extra parkeerterreinen

Voordat de oplossingen op tafel lagen, bracht de gemeente de knelpunten in kaart. Van der Meer: "Parkeeronderzoek wijst uit dat november en december piekmaanden zijn. In deze periode heb je op zaterdagen alle capaciteit nodig. Hiervoor hebben we extra plekken gecreëerd met de parkeerterreinen van Achmea, de Leeuwarder Courant en het P+R terrein achter het NS-station. Hier kun je op zaterdagen en koopavonden prima parkeren voor een laag tarief."

Hét alternatief voor garage Zaailand is De Klanderij. Van der Meer: "Slechts tweehonderd meter verder dan het



Hayo van der Meer

Zaailand én met 650 plaatsen de grootste parkeergarage van de stad. Daarnaast heb je uiteraard nog de garages Oldehove en Hoeksterend."

### Gratis parkeren

Wie parkeergeld wil besparen, kan terecht bij de Noordelijke Hogeschool Leeuwarden aan het Fonteinland (achter het Belastingkantoor). "Gratis op zaterdagen en op nog geen tien minuten loopafstand van het centrum." Wie geen trek heeft in het drukke stadsverkeer, zet de auto neer bij het WTC Expo of het Kalverdijkje. Van der Meer: "Zes keer per uur brengt de Citybus bezoekers van en naar de binnenstad. Het parkeren kost niets en op zaterdagen is ook de busreis gratis."

Op de eerste zaterdag dat parkeergarage Zaailand gesloten was, stapte Van der Meer op de fiets om met eigen ogen te zien hoe alles verliep. De eerste indruk was positief. "De P-routes naar de garages en de extra terreinen staan duidelijk aangegeven. Er werd meteen gebruik gemaakt van de alternatieven. Dit betekent niet dat we nu achterover kunnen leunen. We blijven er alles aan doen om de binnenstad bereikbaar te houden."

## Bewaakte fietsenstalling tot 2010 gratis

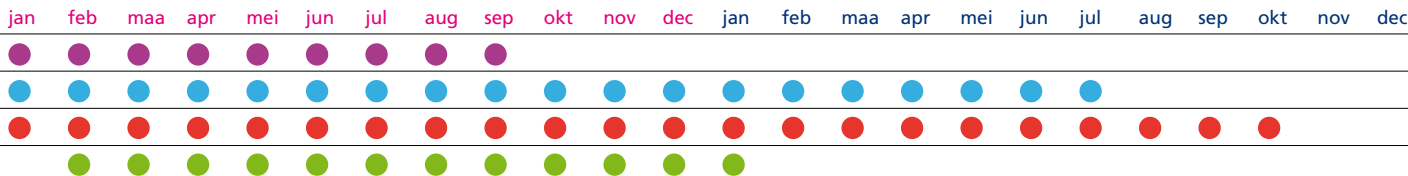
Niet alleen aan automobilisten, ook aan fietsers is gedacht. Die kunnen hun rijwiel gratis en bewaakt stallen onder Winkelcentrum Zaailand. Een avondje uit? Zet je fiets in de avond- en nachtstalling aan het Ruiterskwartier tegenover Stadsschouwburg De Harmonie. Het gratis parkeren in deze stallingen geldt tot 1 oktober 2010.

## Actie gratis P+R verlengd

Op je gemak de binnenstad in? Parkeer je auto gratis op het P+R terrein WTC Expo en Kalverdijkje en pak de Citybus. Tot 1 oktober 2010 blijft de busreis op zaterdagen gratis. Zes keer per uur komt er een Citybus langs.

2010

2011



## Project Nieuw Zaailand nieuws



### Nieuw Zaailand mag gezien worden!

We willen Nieuw Zaailand graag laten zien. Rondom het plein is daarom een opvallende bouwschutting geplaatst. Binnenkort komt daar nog een groot bouwbord bij. Hierop is het Nieuw Zaailand als een panorama in woord en beeld geprojecteerd. Naast bouwimpressies staan de borden boordevol informatie over het project. Uiteraard is gedacht aan de mensen die de voortgang van de werkzaamheden met eigen ogen willen volgen. De boarding is net iets hoger dan een meter. Hierdoor is er nog voldoende zicht op de bouwplaats.

### Miljoenenantwoord op Zaailandprijsvraag

14.385.908; Zomaar een getal? Nee. Dit is het aantal auto's dat vanaf de opening in 1979 tot de sluiting op 19 april 2009 geparkeerd stond in parkeergarage Zaailand. Het was tevens de oplossing van de prijsvraag die de gemeente samen met de Stichting Parkeergarages CV dit jaar uitschreef. Wethouder Gerrit Krol (Verkeer en Vervoer) en directeur Sytze Holwerda van Stichting Parkeergarages CV reikten op 14 mei de prijzen uit. De hoofdprijs, drie maanden gratis parkeren in een parkeergarage naar keuze, ging naar Tony Tolsma uit Leeuwarden. Na pittig rekenwerk kwam hij tot 14.400.000 auto's. De schatting van Hester Jensma, 14.300.298 auto's, was goed voor twee maanden gratis parkeren. Gerben Broersma zat er een half miljoen auto's naast, maar won hiermee toch één maand gratis parkeren. Onder de overige deelnemers werden 50 'Maak het mee!' T-shirts verloot.



### Start asbestverwijdering parkeergarage

In Parkeergarage Zaailand is eind mei een begin gemaakt met de verwijdering van asbest. De werkzaamheden in de garage lagen enkele weken stil. Ondanks twee grondige onderzoeken, werd het materiaal tijdens de sloop aangetroffen in de vloeren van de eerste verdieping. De volksgezondheid was geen enkel moment in gevaar. Wel zorgt deze tegenvaller voor vertraging en extra kosten. Het doel blijft om de nieuwe parkeergarage in oktober 2010 in bedrijf te hebben. Inmiddels zijn specialisten begonnen met het weghalen van het asbest. Als de gevolgen voor de planning en de kosten helder zijn, worden die bekend gemaakt.

### Binnenkort: Rondleidingen over de bouwplaats

Hou onze website in de gaten voor informatie en aanmelding.

## Eerst zaaien, dan oogsten



Met deze spreuk zette Project Nieuw Zaailand op Hemelvaartsdag de bloemetjes buiten. Op de traditionele Leeuwarder bloemetjesmarkt deelden onze flyeraars enkele duizenden ansichtkaarten onder de bezoekers uit. De fleurige bloemenkaart vestigde met de slogan 'Parkeren in Leeuwarden? Klanderij is Vlakbij!' nogmaals de aandacht op één van de vele parkeer- en winkelmogelijkheden in ons centrum.

**Colofon** Deze nieuwsbrief is een uitgave van het samenwerkingsverband van Gemeente Leeuwarden, Fries Museum, IPMMC Vastgoed en Syntrus Achmea Vastgoed en wordt mede mogelijk gemaakt door het ministerie van VROM. Het nieuwe Fries Museum wordt gefinancierd door de Ir. Abe Bonnema Stichting, het Samenwerkingsverband Noord-Nederland, EZ/Kompas en de Provincie Fryslân. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

## Agenda

De ontwikkeling van het Nieuw Zaailand is een bijzondere periode voor Leeuwarden. Maar het blijft niet bij slopen, heien en bouwen alleen. De komende maanden vinden er rondom het Wilhelminaplein verrassende activiteiten voor jong én oud plaats. Natuurlijk is de bouw zelf ook het bekijken waard. Megakranen, grote vrachtwagens en hei-installaties; liefhebbers van groot materieel kunnen hun hart ophalen.

### Juni

- 27 Bouw Wauw!**  
Gratis Kindermiddag op het Mercuriusplein en Zaailand van 13.00 - 16.00 uur.  
Workshops o.l.v. museumdocenten van het Fries Museum.  
> 'Wauw mijn eigen gebouw' - ontwerp met papier een eigen gebouw in 3D.  
> 'Schilder je eigen Nieuw Zaailand'  
> Om 13.00, 14.00 en 15.00 uur optreden van een goochelaar.

### Juli-Augustus

**Speurtocht 'Nieuw Zaailand'**  
U kunt de speurtocht afhalen bij de VVV, Informatiepunt Nieuw Zaailand en verschillende winkel in het Winkelcentrum en rond het plein. Iedereen die meedoet krijgt een leuke attentie en maakt kans op een prijs. Kijk voor meer informatie op [www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl).

### September

- 12 Internationaal Leeuwarder Shantykoorfestival**  
Ook rond Nieuw Zaailand laten verschillende koren hun klanken horen.
- 12 13 Open Dagen Fries Museum**  
[www.friesmuseum.nl](http://www.friesmuseum.nl)
- 24 Onthulling Graffiti Kunstwerk 'De Kunst van het Samendoen'**  
op de bouwschutting Ruiterskwartier. Scholieren en graffitikunstenaars ontmoeten elkaar.

Kijk ook op [www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)

**MAAK HET MEE!**

### Meer informatie?

Meer informatie over de appartementen en de winkels langs het Ruiterskwartier/Wilhelminaplein? Bel voor de appartementen met Makelaardij Hoekstra, 058 - 233 73 33.  
Bel voor de winkels met IPMMC Vastgoed, 030 - 281 73 00.  
Meer info over appartementen en winkels in Winkelcentrum Zaailand? Bel met Makelaardij Hoekstra, 058 - 233 73 33.

Algemene informatie over het project? Bel 058 - 233 88 88.  
Of mail naar [info@nieuwzaailand.nl](mailto:info@nieuwzaailand.nl).

Kijk ook op [www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)