

Hierbij ontvangt u de 16^e nieuwsflits van project Nieuw Zaailand. Hiermee informeren wij u over praktische en feitelijke zaken rondom de bouw voor de komende twee weken.

Werkzaamheden parkeergarage

De aannemerscombinatie BLC heeft een historisch dieptepunt bereikt. Na maanden graven, breken en puinruimen is de vloer van de nieuwe garage op het diepste punt van 5,70 meter onder NAP aangekomen. Dat is zo'n 7,70 meter hoogteverschil met de het Ruiterskwartier. Naast het bereiken van het diepste punt voor de vloer, brengt de BLC de komende weken de laatste groutankers in het uitbreidingsdeel aan. In het bestaande parkeergaragedeel begint de BLC onder het Fries Museum (tegen het Winkelcentrum Zaailand aan) ook met ontgraven. De bestaande heipalen die daardoor boven de grond komen, worden op gelijke hoogte afgeknepen, het zgn. 'koppensnellen'. Vervolgens maakt de BLC de fundering voor de torenkraan.

Heiwerkzaamheden parkeergarage

In de 1^e week van december begint de BLC met het heien van de ca. 750 betonpalen in de garage. Het heien duurt ongeveer 13 weken. De BLC begint met heien in het uitbreidingsdeel bij de Zuiderstraat, daarna onder het Fries Museum, vervolgens langs het Ruiterskwartier. Het heien eindigt weer in de uitbreiding bij de Prins Hendrikstraat. Overlast door geluid en trillingen voor de omgeving kan daarbij helaas niet worden voorkomen. Voor de trillingen voeren wij constant metingen uit met een sensor die aan de gebouwen in de directe omgeving is bevestigd. Elk gebouw kan een bepaalde waarde trillingen opnemen zonder dat er schade ontstaat; de grenswaarden. Bij een overschrijding van de grenswaarden wordt het heien stopgezet. De BLC gaat dan kijken op welke manier het heien door kan gaan binnen de aangegeven grenzen. Als u trillingen voelt door het heien, kunt u ervan uitgaan dat dit binnen de grenswaarden is en dat die trillingen geen schade veroorzaken aan de gebouwen.

De heipalen worden voor het grootste deel via de Prins Hendrikstraat aangevoerd. Een klein deel komt via de Zuiderstraat aan. De palen worden binnen de bouwhekken van de vrachtwagens gelost.

Als u nog vragen over het heien heeft, kunt u bellen met Jan Stieber, onze omgevingsmanager.

Werkzaamheden Winkelcentrum Zaailand

Bouwcombinatie Van Wijnen-Heijmans is bezig met het metselwerk aan de gevels langs het Ruiterskwartier en het Wilhelminaplein. Ook plaatst de bouwcombinatie de komende twee weken de leidingen in de appartementen. Dit houdt in dat de bouwcombinatie in de vloeren van de appartementen gaat zagen en slopen. Dit levert enige geluidshinder op. De komende week bouwt de bouwcombinatie verder aan de steiger langs het Zaailand. Volgende week zet de bouwcombinatie Van Wijnen-Heijmans de nieuwe wanden en kolommen van beton neer voor de nieuwe ingang van de appartementen. Als laatste is de bouwcombinatie bezig om de voegen in het metselwerk langs het Zaailand uit te bikken. Ook dit geeft enige geluidshinder.

Sinterklaas komt inkopen doen!

Op 21 november komt Sinterklaas om 13.30 uur langs bij Nieuw Zaailand om cadeautjes te kopen voor pakjesavond. Hij gaat winkelen in het Winkelcentrum Zaailand en langs het Ruiterskwartier.

Meer informatie op www.sinterklaasleeuwarden.nl

Virtuele Tour Fries Museum

Het duurt nog tot eind 2012 voor het Fries Museum haar deuren open. Maar voor alle geïnteresseerden die nieuwsgierig zijn naar de buitenkant en de binnenkant van het nieuwe Fries Museum is een virtuele rondleiding gemaakt. Via onze site en via www.friesmuseum.nl krijgt u een tour door het toekomstige Fries Museum. Wandel alvast door de gangen, bekijk de verschillende museumzalen en geniet van het uitzicht over het plein. De tour is ook te zien in het Informatiepunt Nieuw Zaailand op de 1^e verdieping van Winkelcentrum Zaailand.

Kijk ook op www.nieuwzaailand.nl voor de meest actuele informatie. De volgende nieuwsflits verschijnt rond 1 december.

Omgevingsmanager, dhr. J. Stieber: 058 – 233 8075
Projectsecretariaat, mevr. H. Seepma: 058 – 233 8779
e-mail: info@nieuwzaailand.nl
www.nieuwzaailand.nl

