

# N I E U W S F L I T S **NIEUW ZAAILAND**

Nummer 19, 12 januari 2010

**Hierbij ontvangt u de 19<sup>e</sup> nieuwsflits van project Nieuw Zaailand. Hiermee informeren wij u over praktische en feitelijke zaken rondom de bouw voor de komende twee weken.**

## **Werkzaamheden parkeergarage**

Vanwege de vorst- en sneeuwperiode ligt een aantal werkzaamheden stil. Het heiwerk, het ontgraven en het afspannen van groutankers heeft niet te leiden onder de vorst; daarmee gaat de Bouwcombinatie Leeuwarder Centrum door. Als de vorst- en sneeuwperiode voorbij is, brengt de BLC de resterende groutankers aan en wordt een start gemaakt met het opbouwen van de 2<sup>e</sup> torenkraan. Ook begint de BLC dan met het maken van de betonnen fundering op de nieuwe heipalen.

## **Werkzaamheden Winkelcentrum Zaailand**

Vanwege de vorst- en sneeuwperiode liggen ook de werkzaamheden van Bouwcombinatie Van Wijnen-Heijmans voor het grootste deel stil. Als de vorstperiode voorbij is, pakt de bouwcombinatie het aanbrengen van de dakbedekking op de nieuwe appartementen en het gevelmetselwerk rondom het winkelcentrum weer op.

## **Bouwverkeer op Ruiterskwartier**

Voor de bouw van het Winkelcentrum Zaailand gaan we tijdelijk extra bouwverkeer op het Ruiterskwartier toestaan. Dit is nodig om de bouwplaats te kunnen blijven bevoorraden in de periode dat langs het Zaailand tegelijk aan het winkelcentrum en aan de in- en uitrit van de parkeergarage wordt gewerkt. Het gaat om de periode van 11 januari tot 1 mei 2010. Van maandag t/m donderdag tussen 11.00 uur en 19.00 uur staan we maximaal 4 vrachtwagens per dag toe. Vanwege de veiligheid van het winkelend publiek zorgen wij voor begeleiding van het extra bouwverkeer.

Voor de bevoorrading van de winkels blijven de bestaande venstertijden van kracht.

## **Bouwverkeer via de Willemskade**

Voor de bouw van de parkeergarage richt de BLC in de Zuiderstraat een extra laad- en losplaats in. Om deze plek bereikbaar te maken mag het bouwverkeer op de Willemskade tussen de Zuiderstraat en de Prins Hendrikstraat in 2 richtingen rijden. De parkeerplekken langs de Willemskade blijven zoveel mogelijk bestaan.

Om te voorkomen dat er schade aan de Willemskade optreedt worden de klinkers vervangen door betonplaten. Dit begint zodra de vorst uit de grond is, en duurt ongeveer 1 à 2 weken. Bedrijven en woningen blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar. Voordat deze werkzaamheden beginnen, informeren wij de belanghebbenden hierover nog verder.

## **2010!**

We staan aan de start van een nieuw jaar, hopelijk wordt 2010 voor iedereen een goed jaar.

Voor de communicatie rond Nieuw Zaailand zijn er ook een paar veranderingen. Eind oktober hadden we met de belanghebbenden een brainstormbijeenkomst over de communicatie in het nieuwe jaar. Het was een goede bijeenkomst met veel resultaat. Het fotoverslag met de uitkomsten en de strategie voor 2010 staat deze week op de site.

## **Winterwinkelstraat Nieuw Zaailand**

In december was het plangebied van Nieuw Zaailand omgetoverd tot dé **Winterwinkelstraat** van Leeuwarden. Wij hebben veel positieve reacties gekregen over de Winterwinkelstraat. Door de mooi aangeklede schutting en de kerstbomen voor de winkels zag het er gastvrij uit. De Kerststal op het Mercuriusplein en de zangkoren in het Winkelcentrum vielen erg in de smaak. Ook de grote kerstboom op het Mercuriusplein (aangeboden door Syntrus Achmea, ontwikkelaar winkelcentrum) heeft ons een prettig kerstgevoel gegeven. Namens het project: bedankt voor de samenwerking!

Kijk ook op [www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl) voor de meest actuele informatie. De volgende nieuwsflits verschijnt rond 26 januari.

**Omgevingsmanager, dhr. J. Stieber: 058 – 233 8075**  
**Projectsecretariaat, mevr. H. Seepma: 058 – 233 8779**  
**e-mail: [info@nieuwzaailand.nl](mailto:info@nieuwzaailand.nl)**  
**[www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)**

