

**Hierbij ontvangt u de 22<sup>e</sup> nieuwsflits van project Nieuw Zaailand. Hiermee informeren wij u over praktische en feitelijke zaken rondom de bouw voor de komende twee weken.**

## **Werkzaamheden parkeergarage**

Inmiddels is de BLC weer begonnen met het heien van de laatste 300 palen. Dit zijn de palen voor de winkel- en woningwand langs het Ruiterskwartier en in het uitbreidingsdeel van de garage langs het Zaailand. Volgens planning zitten over drie weken alle ruim 700 palen in de grond en is het grote heiwerk afgelopen. Door de afgelopen vorst- en sneeuwperiode heeft een aantal werkzaamheden vertraging opgelopen. Dit werkt door in de hele planning. Omdat de vorst op dit moment weg is, gaat de BLC verder met het storten van de poeren (fundering) en de kolommen. Volgende week spant de BLC de laatste 12 groutankers af. De damwanden zijn dan volledig verankerd. Daarnaast begint de BLC met het aanleggen van de nieuwe drainage en de bestrating op de -2 verdieping van de parkeergarage.

## **Werkzaamheden Winkelcentrum Zaailand**

Omdat de temperaturen weer wat oplopen, pakt Bouwcombinatie Van Wijnen-Heijmans weer al het metsel- en voegwerk aan de gevels rondom het Winkelcentrum op. Ook de dakdekkers, de stukadoors en de tegelwerkers voor de appartementen beginnen weer.

## **Start uitbreiding Winkelcentrum Zaailand op Mercuriusplein**

Bouwcombinatie Van Wijnen-Heijmans begint deze week met de uitbreiding van het Winkelcentrum langs de Wirdumerdijk op het Mercuriusplein. Om dit deel van het bouwterrein goed af te schermen, zet de Bouwcombinatie aankomende donderdag 25 februari de bouwhekken neer. In de week van 1 maart begint de Bouwcombinatie met het inbrengen van de damwanden. De damwanden worden, net als bij de parkeergarage, zover mogelijk in de grond geduwd. Als het nodig is, trilt de Bouwcombinatie het laatste stuk met een trilblok in de grond.

Tijdens het trillen is overlast door geluid en trillingen voor de omgeving helaas onvermijdelijk. Tijdens het trillen voeren wij constant metingen uit. Bij een overschrijding van de grenswaarden wordt het trillen stopgezet. Vervolgens kijkt de Bouwcombinatie Van Wijnen-Heijmans op welke manier het trillen door kan gaan binnen de aangegeven grenzen. Als u trillingen voelt in uw gebouw door de werkzaamheden, kunt u ervan uitgaan dat dit binnen de grenswaarden is en dat die trillingen geen schade veroorzaken aan de gebouwen. Als u hierover nog vragen heeft, belt u met dhr. Stieber, de omgevingsmanager.

## **Bouwverkeer op Willemskade**

De vervanging van de klinkers door betonplaten stond volgens de vorige nieuwsflits ingepland vanaf 22 februari. Helaas door de vorstperiode is het wederom uitgesteld. De aannemer begint nu zo snel mogelijk nadat de vorst uit de grond is. De belanghebbenden hebben wij eerder geïnformeerd over de bereikbaarheid en praktische uitvoering. De manier van uitvoering blijft onveranderd. Voor vragen hierover belt u ook met dhr. Stieber, de omgevingsmanager.

## **Huis & Tuin in WTC Expo**

Van 4 t/m 7 maart is er weer de Huis & Tuin beurs. Deze beurs herbergt alles wat met het huis en de tuin te maken heeft. Ook Project Nieuw Zaailand ontbreekt op deze beurs niet! In de stand van de Gemeente Leeuwarden kunt u de maquette van het project bekijken. Daar vindt u ook informatie over de nieuwbouw binnen project Nieuw Zaailand. Ook Makelaardij Hoekstra besteedt aandacht aan het project. Zij zijn aanspreekpunt voor de verkoop van de appartementen langs het Ruiterskwartier (ontwikkelaar IPMMC Vastgoed) en de verhuur van de appartementen in het Winkelcentrum Zaailand (ontwikkelaar Syntrus Achmea). Topactualiteit op deze Huis & Tuin is duurzame ontwikkelingen in de woningbouw, wat terug te vinden zal zijn op de beurs in een dwarsdoorsnee van een echt woonhuis; een echte publiekstrekker!

Kijk ook op [www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl) voor de meest actuele informatie. De volgende nieuwsflits verschijnt rond 9 maart.

*Omgevingsmanager, dhr. J. Stieber: 058 – 233 8075  
Projectsecretariaat, mevr. H. Seepma: 058 – 233 8779  
e-mail: [info@nieuwzaailand.nl](mailto:info@nieuwzaailand.nl)  
[www.nieuwzaailand.nl](http://www.nieuwzaailand.nl)*

