

Verslag van Klankbordgroep Inrichtingsplan openbare ruimte Nieuw Zaailand

Datum: 17 juni 2009

Aanwezig: Jan van der Bij (markt), Hilde van Marrum (Rotshuizen Geense advocaten), Chris Munneke & Henk Vonk (bewoners), Bert Bandringa, Ynze Haitsma (vz), Evelien Jager & Hilly Seepma (gemeente)

Afwezig: BOVAK, Nederlandse Kermisbond, Marja Bosma (Selexyz de Tille), Arnoud Zijlstra (Slagerij Zijlstra) & Klaas Zandberg (HCL)

Notulist(e): Hilly Seepma

OPENING:

Ynze Haitsma (projectleider) opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

INLEIDING:

Het is de bedoeling dat de Klankbordgroep in dit verband 4 tot 6 keer bijelkaar komt. Deze avond is bedoeld om een ieder mee te nemen in het project. Tijdens deze avond zal nog niet op de inhoud worden ingegaan.

PRESENTATIE:

Ynze Haitsma geeft via een presentatie een toelichting op het project. Deze presentatie zal als bijlage bij het verslag worden gevoegd.

Bureau Alle Hosper heeft een analyse gemaakt van de nieuwe bebouwing. Tijdens de volgende bijeenkomst op 1 juli a.s. zal bekeken worden wat de uitgangspunten hiervoor zijn en zal de analyse toegelicht worden. Bureau Alle Hosper is bezig met de uitwerking van 3 scenario's voor het plein.

VRAGEN:

- **Wat houdt de ontwikkeling van de stegen precies in en maakt het onderdeel uit van dit project.**
- De stegen maken onderdeel uit van het project. De mate waarin verschilt per steeg. Wat betreft de Doelesteeg zal dit vooral gericht zijn op reclame, uitstallingen e.d. Bij de Lombardsteeg wordt de link van het inrichtingsplan meer gelegd bij bijvoorbeeld etalages in de steeg.
- **Komen de ingangen van de winkels van IPMMC aan de kant van het Ruiterskwartier of aan de kant van het Wilhelminaplein.**
- De ingangen van de winkels komen te liggen aan de kant van het Ruiterskwartier. Elk blok bebouwing heeft ook horeca en de ingangen voor de horeca worden tweezijdig. Dit i.v.m. de mogelijkheid voor een terras op het plein. Er zijn nog geen m2 terras aan IPMMC meegegeven.

- **Shared Space. Shared space is een goed uitgangspunt. Hoe komt het met openbaar vervoer in de openbare ruimte in dit gebied.**
- De busroute blijft in tact.

- **Hoe komt het met de ontluchting van de parkeergarage.**
- De ontluchting wordt een ronde koker met spiegeland oppervlak. Als je voor de koker staat dan kun je bijvoorbeeld de skyline, portretten of een spreuk zien. De ontluchting moet in het inrichtingsplan worden meegenomen. Alle techniek zit in de parkeergarage en niet in de ronde koker. De ontluchting kon helaas niet geïntegreerd worden in de nieuwe bebouwing. Er is ook gekeken naar een rooster in de weg, maar hiervoor was ongeveer 70 m² nodig. De ontluchting voldoet aan de gezondheidsnormen en geluidsnormen.

- **Bij de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met de geschiedenis van het plein.**
- Dit kan tijdens de volgende bijeenkomst worden meegenomen.

- **Moet er ook kunst komen op het plein. Heeft de gemeente een kunstregeling.**
- De gemeente heeft een 1% kunstregeling. Het is nog niet duidelijk hoe hier in dit project mee wordt omgegaan.

- **Hoeveel verkeersbelasting komt er tussen de Friesland Bank en het Winkelcentrum Zaailand?**
- Er komen 700 parkeerplaatsen in de nieuwe parkeergarage. Er zullen naar verwachting ongeveer 4.000 auto's per dag in- en uitrijden. Verder zal er in dit gebied alleen bestemmingsverkeer toegestaan worden. De tweede uitgang wordt door de Klankbordgroep als een gouden greep gezien.

SLUITING:

Ynze Haitsma sluit de vergadering en bedankt een ieder voor zijn/haar inbreng en tijd.

Leeuwarden, 22 juni 2009

Verslag van Klankbordgroep Inrichtingsplan openbare ruimte Nieuw Zaailand

Datum: 1 juli 2009

Aanwezig: Jan van der Bij (markt), Hilde van Marrum (Rotshuizen Geense advocaten), Linda Hollander & Henk Vonk (bewoners), Mark van der Heide (Hosper), Bert Bandringa, Ynze Haitsma (vz), Evelien Jager & Hilly Seepma

Afwezig: BOVAK, Nederlandse Kermisbond, Marja Bosma (Selexyz de Tille), Arnoud Zijlstra (Slagerij Zijlstra), Jan de Boer (rechtbank), Richard de Casseres (Casseres Advocaten), Chris Munneke (bewoner)

Notulist(e): Hilly Seepma

OPENING:

Ynze Haitsma opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

PRESENTATIE MARK VAN DER HEIDE (HOSPER):

Model 1 podium:

- Het is nog niet bekend hoe het met de toegankelijkheid van de ingang van de parkeergarage in het Fries Museum komt (openingstijden).
- Past de markt op dit model? De Raad heeft toegezegd dat de 1.000 m2 markt ingepast moet worden. De markt past op het plein als het plein helemaal kaal wordt gelaten. Dit strookt niet met de discussie die in de Raad van november 2007 heeft plaatsgevonden over bomen. In het dek van de parkeergarage worden boombakken aangelegd zodat bomen op het plein mogelijk kunnen zijn. Als er bomen op het plein komen heeft dit consequenties voor de m2 markt. De drie voorliggende modellen zijn niet onderscheidend wat markt en kermis betreft.
- De drempels van de waterbakken worden als een groot nadeel gezien.
- Er moet i.v.m. gladheid goed gekeken worden naar het materiaal (natuursteen) en de combinatie met water.
- Het is een sterk punt dat het plein en het busverkeer gescheiden wordt. Shared space is een aandachtspunt.
- De bomen bij de Prins Hendrikstraat/Zaailand zijn prachtig. Het verkeer kan gewoon doorgang vinden.
- Het zitten onder de bomen is leuk.
- Er komt verlichting op het plein en aan de gevel. De sociale veiligheid is erg belangrijk.
- Aandachtspunt windval Lombardplein.
- De podiumgedachte spreekt aan.
- De terrasfunctie is positief bij alle modellen.

Model 2 vloer van de stad:

- Er wordt gewerkt met verschillende soorten bestrating.
- Er lijken minder m2 voor de markt beschikbaar te zijn.

- De terraszeilen zijn vandalismegevoelig.
- De ontluchting van de parkeergarage is in alle modellen een vast element.
- Met de bestrating kun je alle kanten op.
- In dit model wordt het wat moeilijker om wat op het plein te organiseren.
- Er zou gewerkt kunnen worden met leasebomen in verrijdbare bakken. De aannemer maakt bakken in het dek van de parkeergarage om op sommige plaatsen ruimte te maken voor bomen. Dit wordt in de bouw meegenomen.

Model 3 van gevel tot gevel:

- Er is geen onderscheid tussen het plein en het verkeer. De snelheid van de bussen wordt als een beperkt element gezien. De bushaltes komen op de Prins Hendrikstraat of het Ruiterskwartier.
- Het zijn allemaal rechte elementen.
- Qua mix aan bestrating moet er op gladheid gelet worden.
- De waterbakken zijn een vast element en zijn niet verplaatsbaar.
- De terrassen versterken de markt maar beperkt de markt ook.
- Er moet goed gekeken worden naar het winterbeeld van dit model. Wat voor invulling krijgt het plein dan?
- Het aantal m² terras is nog niet vastgesteld.

AANDACHTSPUNTEN MODELLEN:

Model 1 podium:

- Meters voor de markt.
- 'Struikel'rand door de waterbanken.
- Zijn de waterbakken goed schoon te houden?
- Natuursteen kan erg glad worden.
- Duidelijke scheiding tussen verkeersruimte en plein.
- Vandalismegevoelig.
- Treden zijn barrière voor oversteekbaarheid.

Model 2 vloer van de stad:

- Robuustheid afdakjes.
- Meters voor de markt nog minder?
- Onderscheid naar verkeersruimte minder.
- Vaste elementen beperken ruimte, hufteerproof maken.
- Statisch.

Model 3 gevel tot gevel:

- Geen onderscheid tussen plein en verkeersruimte.
- Elementen zijn mooi recht.
- Gebeurt er wel wat aan de zuidzijde van het plein.
- Winterperiode.
- Vernieuwend voor Leeuwarden.
- Bomen niet erg speels.
- Modieus.

VOORKEUREN MODELLEN:

Jan van der Bij:

- De voorkeur gaat uit naar model 1 en model 3. Model 3 is qua pleinindeling goed, maar er moet wel aandacht zijn voor de invulling tijdens de winterperiode.

Hilde van Marrum:

- De voorkeur gaat uit naar model 3 en ook naar model 2. De doeken boven de terrassen bij model 2 zijn niet mooi. De bomen zouden wat meer verspreid/speelser mogen staan.

Linda Hollander:

- De voorkeur gaat uit naar model 3. Andere modellen zijn vandalisme gevoelig.

VERVOLG:

Eind september moet het de Raad een beslissing nemen over welk model uitgewerkt gaat worden. Afgesproken wordt voor de Raad nog een keer bijelkaar te komen. Ynze Haitsma bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inzet.

Leeuwarden, 7 juli 2009

Verslag van Klankbordgroep Inrichtingsplan Nieuw Zaailand

Datum: 18 januari 2010

Aanwezig: Linda Hollander & Henk Vonk (bewoners), Chris Munneke (belangstellende), K. Kroon (kermis), Mark van der Heide (Hosper), Bert Bandringa, Ynze Haitsma (vz), Evelien Jager & Hilly Seepma

Afwezig: Jan van der Bij (markt), Hilde van Marrum (Rotshuizen Geense advocaten), Marja Bosma (Selyexyz de Tille) Arnoūd Zijlstra (Slagerij Zijlstra), Jan de Boer (rechtbank), Richard de Casseres (Casseres Advocaten)

Notulist(e): Hilly Seepma

OPENING:

Ynze Haitsma opent de vergadering.

PRESENTATIE MARK VAN DER HEIDE (HOSPER):

Mark van der Heide presenteert de verschillende modellen. Hierbij komen de volgende zaken aan de orde.

- De Raad heeft aangegeven dat de markt en de kermis in de huidige vorm weer op het plein terug moeten komen. Mevrouw Kroon geeft aan dat de ingetekende kermis niet op het plein zal passen. De tekeningen zijn echter om een gevoel voor invulling en ruimte te krijgen.
- Bekeken moet worden welk plein het beste bij Leeuwarden past. De Raad neemt hierover een beslissing. De Raad zal zo breed mogelijk gevoed worden wat er in Leeuwarden leeft. TNO en NIPO zullen enquêtes afnemen. Dit zal Friesland breed gebeuren. Ook via de website kunnen de sterke en zwakke punten van de 3 hoofdmodellen worden aangegeven. Van de drie hoofdmodellen zullen bolfoto's worden gemaakt.
- Voor de besluitvorming in het college en de raad is ook van belang welke adviezen betrokkenen en belanghebbenden hebben. Vertegenwoordigers van belanghebbenden (zoals b.v. kermis en markt) zal om een advies c.q. mening worden gevraagd.
- Mevrouw Kroon geeft aan dat de BOVAK andere plaatjes/maten nodig heeft voor hun interne besluitvorming. De gemeente zal dit materiaal verstrekken.
- In november 2008 heeft de Raad ervoor gekozen om boombakken in de parkeergarage aan te laten leggen, zodat er de mogelijkheid is om bomen op het plein te planten. Als er inderdaad bomen komen dan heeft dit afhankelijk van de exacte invulling in meer of mindere mate consequenties voor het aantal m2 dat voor markt en kermis beschikbaar is.
- Uitgangspunt is dat alle evenementen terug moeten kunnen komen.
- Het plein moet knusser en gezelliger.

- Over het nieuwe plein zal de bus in eerste instantie blijven rijden. Het plein wordt echter niet onderbroken door een busbaan. Bekeken moet worden welke bussen op het plein thuis horen en welke niet.
- De Klankbordgroep komt met het idee van het aanleggen van proefvakken bestrating.
- De mening en het advies van de Klankbordgroep wordt meegenomen in het advies naar B&W. Ook het advies van andere overleggen worden naar B&W meegenomen.
- De gemeente is nog steeds met de aannemer en de andere partijen in gesprek over de nieuwe planning. De Stuurgroep zal een besluit moeten nemen over de nieuwe planning.
- Er wordt afgesproken dat er in juni een volgende bijeenkomst zal plaatsvinden.

Leeuwarden, 11 februari 2010