

## B. EN W. -ADVIES

Kenmerk: 252192

Openbaarheid: Openbaar  
Behandelwijze: Bespreken

### **1. Titel**

---

Inrichtingsplan Nieuw Zaailand

### **2. Ambtelijk advies**

---

De ambtelijke dienst adviseert het college te besluiten:

1. het bijgevoegde rapport "Adviesrapport Inrichtingsplan Wilhelminaplein" vast te stellen;
2. aan de gemeenteraad voor te stellen:
  - a. Het model Tapijt als basismodel vast te stellen voor nadere uitwerking tot een inrichtingsplan voor het Wilhelminaplein met inachtneming van de in het adviesrapport genoemde vaste uitgangspunten en de genoemde nader uit te werken punten;
  - b. de beschreven opzet en locatie van de terrassen in hoofdlijn vast te stellen en na de definitieve uitwerking op deze wijze op te nemen in het in bewerking zijn bestemmingsplan Binnenstad;
  - c. voor het terras aan de zuidzijde van het plan de zoekruimte vast te stellen en dit in samenhang met de aspecten, markt, kermis, evenementen en hulpdiensten te komen tot een definitieve invulling;
  - d. bij het proces om te komen tot een inrichtingsplan naast de klankbordgroep en overige belanghebbenden een delegatie van de gemeenteraad te betrekken;
  - e. aan het ontwerp voor het inrichtingsplan Nieuw Zaailand ook de Prins Hendrikstraat toe te voegen.
3. het bijgevoegde conceptraadsvoorstel vast te stellen.

### **3. Portefeuillehouder**

---

Wethouder Deinum

Afgestemd met portefeuillehouder: Ja

Resultaat afstemming:  
akkoord

### **4. Gegevens opsteller en parafering**

---

Opsteller: Haitzma, Y.  
Telefoonnr.: 8711

Sectormanager: Doorn, B. van 12-08-2010

Co-auteur:

Controller: Vegt, F.J. de 12-08-2010

Sector: Projectbureau

Directeur: Geurts, M. 13-08-2010

Kopie aan: yhaitzma@leeuwarden.nl

Gemeentesecretaris: Geurts, M. 16-08-2010

Opmerkingen voor het College:  
Geparafeerd namens C. H. J. Brugman.

Overleg gevoerd met:

diverse partijen extern (zie raadsbrief) en interne afdelingen

### **5. Financiën**

---

het voorstel past binnen het door de raad vastgestelde krediet

### **6. Begrotingswijziging**

---

Nee

## **7. Raming interne capaciteit**

---

nvt

## **8. Risico's**

---

nvt

## **9. Alternatieven**

---

zie concept raadsbrief

## **10. Vervolgacties**

---

zie concept raadsvoorstel

## **11. Voorstel verdere besluitvormingroute**

---

BW 24-08-2010  
AC 20-09-2010  
Comm. SO 04-10-2010  
Raad 20-10-2010

# **Bestuurlijke presentatie**

## **12. Conceptbesluit**

---

1. het bijgevoegde rapport "Adviesrapport Inrichtingsplan Wilhelminaplein" vast te stellen;
2. aan de gemeenteraad voor te stellen:
  - a. Het model Tapijt als basismodel vast te stellen voor nadere uitwerking tot een inrichtingsplan voor het Wilhelminaplein met inachtneming van de in het adviesrapport genoemde vaste uitgangspunten en de genoemde nader uit te werken punten;
  - b. de beschreven opzet en locatie van de terrassen in hoofdlijn vast te stellen en na de definitieve uitwerking op deze wijze op te nemen in het in bewerking zijn bestemmingsplan Binnenstad;
  - c. voor het terras aan de zuidzijde van het plan de zoekruimte vast te stellen en dit in samenhang met de aspecten, markt, kermis, evenementen en hulpdiensten te komen tot een definitieve invulling;
  - d. bij het proces om te komen tot een inrichtingsplan naast de klankbordgroep en overige belanghebbenden een delegatie van de gemeenteraad te betrekken;
  - e. aan het ontwerp voor het inrichtingsplan Nieuw Zaailand ook de Prins Hendrikstraat toe te voegen.
3. het bijgevoegde conceptraadsvoorstel vast te stellen.

## **13. Bestuurlijke presentatie**

---

Project Nieuw Zaailand is in volle aanbouw. De kroon op het project moet de herinrichting van de openbare ruimte worden. Het Wilhelminaplein heeft daarbij een bijzondere plek.

Voor de herinrichting van het Wilhelminaplein zijn veel eisen en wensen die ingevuld zouden moeten worden. Een aantal van de eisen en wensen gaat echter niet helemaal samen. Daarvoor is de ruimte eenvoudig te beperkt. Dit uit zich met name vanuit de ambitie om een plein te creëren dat ook op dagen dat er niets wordt georganiseerd sfeervol is, en dus ook aankleding in de vorm van bijvoorbeeld bomen vraagt, terwijl het houden van grote evenementen, de markt en de kermis ook een belangrijke functie van het plein is. En dat vraagt juist om zoveel mogelijk vrije ruimte.

Door het maken van drie verschillende modellen (ontwerpen op hoofdlijnen) voor het plein is in beeld gebracht wat de consequenties van keuzes zijn. Bij het ontwerp van de modellen en de beoordeling daarvan zijn de belanghebbenden intensief betrokken. Ook is in een openbare enquête via internet aan bewoners en bezoekers van de stad gevraagd om hun mening te geven.

Het college is van mening dat het model Tapijt (zie bijlage 5) het meest recht doet aan de ambitie van de stad. Dit model biedt de meeste sfeer en verblijfskwaliteit op momenten dat er geen activiteiten op het plein worden georganiseerd door de plaatsing van veel bomen op het plein en het informele karakter dat daardoor wordt gecreëerd. Voor markt, kermis en evenementen zal dit enige aanpassing vragen, maar het college vindt de gevolgen hiervan acceptabel. Voor de markt en kermis ziet het college wel mogelijkheden in uitloopgebieden, voor evenementen biedt het plein ook mogelijkheden voor nieuwe evenementen en is het Oldehoofsterkerkhof ook beschikbaar. Dit model is robuust en behoudt ook bij intensief gebruik haar kwaliteit. De kosten voor de totale herinrichting (inclusief de omgeving, verlichting, onvoorzien e.d.) bedragen circa 2,3 miljoen euro, en blijven daarmee binnen het gereserveerde budget.

## **Ambtelijke toelichting**

### **14. Toelichting**

---

Onderdeel van het project Nieuw Zaailand is de inrichting van het Wilhelminaplein. Op basis van een programma van eisen zijn 3 modellen voor de inrichting op hoofdlijnen uitgewerkt. Deze modellen zijn op diverse aspecten beoordeeld. Bij de beoordeling daarvan zijn de verschillende belanghebbenden betrokken. Op basis van de uitkomsten van de beoordeling en de meningen van belanghebbenden is een adviesrapport geschreven waarin een beschrijving van de ontwerpen, het beoordelingsproces, de analyse en het uiteindelijke advies zijn opgenomen. Geadviseerd wordt om te kiezen voor het model Tapijt als basis voor verdere uitwerking van het inrichtingsmodel tot een concreet inrichtingsplan.

Na de besluitvorming zal het basismodel met inachtneming van enkele optimaliseringpunten wordt uitgewerkt tot een inrichtingsplan. Onder andere de bestrating verdient nog de nodige aandacht. Deze wordt door belanghebbenden vaak aangemerkt als saai en grijs, en ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er behoefte om meer aansprekende bestrating te realiseren. In het inrichtingsplan worden voorstellen gedaan voor te gebruiken materialen, verlichtingsplan, meubilair en dergelijke. Ook wordt voorgesteld om de Prins Hendrikstraat bij het plan te betrekken en hiervoor een voorstel te doen voor herinrichting.



## Bijbehorende documenten

Onderwerp	Opsteller	Reg.datum	Reg.Kenmerk
Bijlage 9 - Evenementen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328410
Bijlage 7b - Marktstudie 15 juli 2010.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328399
Bijlage 8c - schets tapijt.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328404
Bijlage 10 - Terrassen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328412
Bijlage 6 - Model Podium A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328396
Bijlage 5 - Model Tapijt A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328395
Bijlage 12 - Verslag overleg architecten en projectpartners 18 januari 2010.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328414
Bijlage 3 - Beschrijving cultuurhistorische aspecten door Hosper.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328393
Raadsbrief inrichting openbare ruimte Wilhelminaplein	Vegt, F.J. de	12-8-2010	329254
Bijlage 8b - schets lijnen.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328403
Bijlage 7 - Markt.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328397
Bijlage 13 - Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328415
Bijlage 7a - Afbeelding markt jan 2006.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328398
Bijlage 8d - schets podium.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328405
Adviesrapport inrichtingsplan	Vegt, F.J. de	12-8-2010	329208
Bijlage 8a - Afbeelding kermis jan 2006.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328402
Bijlage 2 - Ruimtelijk PVE Hosper 26032009.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328392
Bijlage 8e - Brief BOVAK 23-6-2010.TIF	Haitsma, Y.	5-8-2010	328408
Bijlage 14 - Losse opmerkingen bij enquête openbaar.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328417
Bijlage 4 - Model Lijnen A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328394
Bijlage 9a - Reactie van evenementenorganisatoren op modellen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328411
Bijlage 1 - Gebied inrichtingsplan Nieuw Zaailand	Haitsma, Y.	5-8-2010	328391
Bijlage 8 - Kermis.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328401
Bijlage 11 - Verslagen klankbordgroep inrichtingsplan.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328413
Bijlage 14 - Rapportage enquête Wilhelminaplein.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328416
<b>Totaal aantal bijlagen:25</b>			



## **Behandelvorschstel commissie Stadsontwikkeling**

Onderwerp: Inrichtingsplan Nieuw Zaailand  
Opsteller: Haitsma, Y.  
Telefoonnummer: 8711  
Dienst en sector: Projectbureau  
Co-auteur:  
Portefeuillehouder: Wethouder Deinum

---

### Samenvatting:

Project Nieuw Zaailand is in volle aanbouw. De kroon op het project moet de herinrichting van de openbare ruimte worden. Het Wilhelminaplein heeft daarbij een bijzondere plek.

Voor de herinrichting van het Wilhelminaplein zijn veel eisen en wensen die ingevuld zouden moeten worden. Een aantal van de eisen en wensen gaat echter niet helemaal samen. Daarvoor is de ruimte eenvoudig te beperkt. Dit uit zich met name vanuit de ambitie om een plein te creëren dat ook op dagen dat er niets wordt georganiseerd sfeervol is, en dus ook aankleding in de vorm van bijvoorbeeld bomen vraagt, terwijl het houden van grote evenementen, de markt en de kermis ook een belangrijke functie van het plein is. En dat vraagt juist om zoveel mogelijk vrije ruimte.

Door het maken van drie verschillende modellen (ontwerpen op hoofdlijnen) voor het plein is in beeld gebracht wat de consequenties van keuzes zijn. Bij het ontwerp van de modellen en de beoordeling daarvan zijn de belanghebbenden intensief betrokken. Ook is in een openbare enquête via internet aan bewoners en bezoekers van de stad gevraagd om hun mening te geven.

Het college is van mening dat het model Tapijt (zie bijlage 5) het meest recht doet aan de ambitie van de stad. Dit model biedt de meeste sfeer en verblijfskwaliteit op momenten dat er geen activiteiten op het plein worden georganiseerd door de plaatsing van veel bomen op het plein en het informele karakter dat daardoor wordt gecreëerd. Voor markt, kermis en evenementen zal dit enige aanpassing vragen, maar het college vindt de gevolgen hiervan acceptabel. Voor de markt en kermis ziet het college wel mogelijkheden in uitloopgebieden, voor evenementen biedt het plein ook mogelijkheden voor nieuwe evenementen en is het Oldehoofsterkerkhof ook beschikbaar. Dit model is robuust en behoudt ook bij intensief gebruik haar kwaliteit. De kosten voor de totale herinrichting (inclusief de omgeving, verlichting, onvoorzien e.d.) bedragen circa 2,3 miljoen euro, en blijven daarmee binnen het gereserveerde budget.

Na de besluitvorming zal het basismodel met inachtneming van enkele optimaliseringspunten wordt uitgewerkt tot een inrichtingsplan. Onder andere de bestrating verdient nog de nodige aandacht. Deze wordt door belanghebbenden vaak aangemerkt als saai en grijs, en ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er behoefte om meer aansprekende bestrating te realiseren. In het inrichtingsplan worden voorstellen gedaan voor te gebruiken materialen, verlichtingsplan, meubilair en dergelijke. Ook stelt het college voor om de Prins Hendrikstraat bij het plan te betrekken en hiervoor een voorstel te doen voor herinrichting.

---

Type behandeling:        Bespreken

---

Kernvragen:

Kunt u instemmen met het advies van het college

## Bijbehorende documenten

Onderwerp	Opsteller	Reg.datum	Reg.Kenmerk
Bijlage 9 - Evenementen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328410
Bijlage 7b - Marktstudie 15 juli 2010.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328399
Bijlage 8c - schets tapijt.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328404
Bijlage 10 - Terrassen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328412
Bijlage 6 - Model Podium A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328396
Bijlage 5 - Model Tapijt A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328395
Bijlage 12 - Verslag overleg architecten en projectpartners 18 januari 2010.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328414
Bijlage 3 - Beschrijving cultuurhistorische aspecten door Hosper.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328393
Raadsbrief inrichting openbare ruimte Wilhelminaplein	Vegt, F.J. de	12-8-2010	329254
Bijlage 8b - schets lijnen.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328403
Bijlage 7 - Markt.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328397
Bijlage 13 - Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328415
Bijlage 7a - Afbeelding markt jan 2006.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328398
Bijlage 8d - schets podium.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328405
Adviesrapport inrichtingsplan	Vegt, F.J. de	12-8-2010	329208
Bijlage 8a - Afbeelding kermis jan 2006.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328402
Bijlage 2 - Ruimtelijk PVE Hosper 26032009.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328392
Bijlage 8e - Brief BOVAK 23-6-2010.TIF	Haitsma, Y.	5-8-2010	328408
Bijlage 14 - Losse opmerkingen bij enquête openbaar.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328417
Bijlage 4 - Model Lijnen A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328394
Bijlage 9a - Reactie van evenementenorganisatoren op modellen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328411
Bijlage 1 - Gebied inrichtingsplan Nieuw Zaailand	Haitsma, Y.	5-8-2010	328391
Bijlage 8 - Kermis.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328401
Bijlage 11 - Verslagen klankbordgroep inrichtingsplan.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328413
Bijlage 14 - Rapportage enquête Wilhelminaplein.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328416
<b>Totaal aantal bijlagen:25</b>			



## **Behandelaarstel gemeenteraad**

Agendapunt:

Onderwerp: Inrichtingsplan Nieuw Zaailand

Opsteller: Haitsma, Y.

Telefoonnummer: 8711

Dienst en sector: Projectbureau

Co-auteur:

---

Kernvragen:

Kunt u instemmen met het advies van het college



## Bijbehorende documenten

Onderwerp	Opsteller	Reg.datum	Reg.Kenmerk
Bijlage 9 - Evenementen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328410
Bijlage 7b - Marktstudie 15 juli 2010.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328399
Bijlage 8c - schets tapijt.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328404
Bijlage 10 - Terrassen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328412
Bijlage 6 - Model Podium A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328396
Bijlage 5 -Model Tapijt A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328395
Bijlage 12 - Verslag overleg architecten en projectpartners 18januari2010.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328414
Bijlage 3 - Beschrijving cultuurhistorische aspecten door Hosper.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328393
Raadsbrief inrichting openbare ruimte Wilhelminaplein	Vegt, F.J. de	12-8-2010	329254
Bijlage 8b - schets lijnen.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328403
Bijlage 7 - Markt.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328397
Bijlage 13 - Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328415
Bijlage 7a - Afbeelding markt jan 2006.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328398
Bijlage 8d - schets podium.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328405
Adviesrapport inrichtingsplan	Vegt, F.J. de	12-8-2010	329208
Bijlage 8a - Afbeelding kermis jan 2006.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328402
Bijlage 2 - Ruimtelijk PVE Hosper 26032009.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328392
Bijlage 8e - Brief BOVAK 23-6-2010.TIF	Haitsma, Y.	5-8-2010	328408
Bijlage 14 - Losse opmerkingen bij enquête openbaar.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328417
Bijlage 4 - Model Lijnen A3 1-500.jpg	Haitsma, Y.	5-8-2010	328394
Bijlage 9a - Reactie van evenementenorganisatoren op modellen.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328411
Bijlage 1 - Gebied inrichtingsplan Nieuw Zaailand	Haitsma, Y.	5-8-2010	328391
Bijlage 8 - Kermis.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328401
Bijlage 11 - Verslagen klankbordgroep inrichtingsplan.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328413
Bijlage 14 - Rapportage enquête Wilhelminaplein.pdf	Haitsma, Y.	5-8-2010	328416
<b>Totaal aantal bijlagen:25</b>			

